

ARN EJENDOMME ApS

Højvangen 3A
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/03/2020

Nick Sjøgren Haslund
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ARN EJENDOMME ApS

Højvangen 3A

8600 Silkeborg

CVR-nr: 35053107

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud op 69 t.kr., hvilket anses som tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder i nyt år med påvirkning på årsregnskabet for indeværende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		119.931	113.850
Resultat af ordinær primær drift		119.931	113.850
Øvrige finansielle omkostninger		-30.918	-25.392
Ordinært resultat før skat		89.013	88.458
Skat af årets resultat		-19.583	-19.862
Årets resultat		69.430	68.596
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		69.430	68.596
I alt		69.430	68.596

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.697.521	1.697.521
Materielle anlægsaktiver i alt		1.697.521	1.697.521
Anlægsaktiver i alt		1.697.521	1.697.521
Andre tilgodehavender		3.682	0
Tilgodehavender i alt		3.682	0
Likvide beholdninger		119.602	0
Omsætningsaktiver i alt		123.284	0
Aktiver i alt		1.820.805	1.697.521

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		300.823	231.392
Egenkapital i alt		380.823	311.392
Gæld til realkreditinstitutter		1.265.000	965.879
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.265.000	965.879
Gæld til realkreditinstitutter		55.000	57.985
Gæld til banker		0	93.630
Skyldig selskabsskat		14.875	17.348
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		105.107	251.287
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		174.982	420.250
Gældsforpligtelser i alt		1.439.982	1.386.129
Passiver i alt		1.820.805	1.697.521

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret