

ARN EJENDOMME ApS

Digevangsvej 1
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/01/2016

Nick sjøgren Haslund
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ARN EJENDOMME ApS

Digevangsvej 1

8600 Silkeborg

CVR-nr: 35053107

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01. - 31.12.2015 for ARN Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for perioden 01.01. - 31.12.2015.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01. - 31.12.2015 for opfyldt.

Silkeborg, den 02/01/2016

Direktion

Nick Sjøgren Haslund

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende år ligeledes ikke revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter. Andre eksterne omkostninger omfatter der vedrører selskabets primære aktiviteter.

Andre finansielle omkostninger vedrører renter

Balance

Materielle anlægsaktiver omfatter ejendomme som indregnes til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen. Der afskrives ikke på grunde og beboelsesejendomme.

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for låneoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		115.148	71.683
Resultat af ordinær primær drift		115.148	71.683
Øvrige finansielle omkostninger		-43.764	-41.011
Ordinært resultat før skat		71.384	30.672
Skat af årets resultat		-4.193	0
Årets resultat		67.191	30.672
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		67.191	30.672
I alt		67.191	30.672

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.697.521	1.697.521
Materielle anlægsaktiver i alt		1.697.521	1.697.521
Anlægsaktiver i alt		1.697.521	1.697.521
Andre tilgodehavender		0	2.025
Tilgodehavender i alt		0	2.025
Likvide beholdninger		80.926	25.994
Omsætningsaktiver i alt		80.926	28.019
Aktiver i alt		1.778.447	1.725.540

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		57.984	-9.207
Egenkapital i alt	1	137.984	40.121
Gæld til realkreditinstitutter		801.149	806.986
Langfristede gældsforpligtelser i alt		801.149	806.986
Gæld til banker		484.259	498.057
Skyldig selskabsskat		4.193	0
Anden gæld		350.862	349.704
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		839.314	847.761
Gældsforpligtelser i alt		1.640.463	1.654.747
Passiver i alt		1.778.447	1.725.540

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	80.000	0	-9.207	0	70.793
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	67.191	0	67.191
Egenkapital ultimo	80.000	0	57.984	0	137.984

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Virksomhedens aktivitet består i udlejning af ejendomme.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til realkreditinstitutter og bankgæld er sikret ved pant i ejendomme.