

ARN EJENDOMME ApS

Digevangsvej 1
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er godkendt den

10/01/2018

Nick Sjøgren Haslund
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ARN EJENDOMME ApS

Digevangsvej 1

8600 Silkeborg

CVR-nr: 35053107

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud op 60 t.kr., hvilket anses som tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder i nyt år med påvirkning på årsregnskabet for indeværende år.

Erklæring om betingelser for, at årsregnskabet ikke revideres

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.2017-31.12.2017 for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter. Andre eksterne omkostninger omfatter der vedrører selskabets primære aktiviteter.

Andre finansielle omkostninger vedrører renter

Balance

Materielle anlægsaktiver omfatter ejendomme som indregnes til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen. Der afskrives ikke på grunde og beboelsesejendomme.

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for låneoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		105.308	110.246
Resultat af ordinær primær drift		105.308	110.246
Øvrige finansielle omkostninger		-27.437	-51.725
Ordinært resultat før skat		77.871	58.521
Skat af årets resultat		-17.564	-14.014
Årets resultat		60.307	44.507
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		60.307	44.507
I alt		60.307	44.507

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.697.521	1.697.521
Materielle anlægsaktiver i alt		1.697.521	1.697.521
Anlægsaktiver i alt		1.697.521	1.697.521
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt			0
Aktiver i alt		1.697.521	1.697.521

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		162.797	102.490
Egenkapital i alt		242.797	182.490
Gæld til realkreditinstitutter		1.026.701	1.085.772
Gæld til banker			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.026.701	1.085.772
Gæld til realkreditinstitutter		57.985	56.850
Gæld til banker		19.812	87
Skyldig selskabsskat		17.132	12.875
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		333.094	359.447
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		428.023	429.259
Gældsforpligtelser i alt		1.454.724	1.515.031
Passiver i alt		1.697.521	1.697.521