

# **ARN EJENDOMME ApS**

Digevangsvej 1  
8600 Silkeborg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/01/2019**

---

**Nick Haslund**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ARN EJENDOMME ApS

Digevangsvej 1

8600 Silkeborg

CVR-nr: 35053107

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud op 69 t.kr., hvilket anses som tilfredsstillende

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder i nyt år med påvirkning på årsregnskabet for indeværende år.

## Erklæring om betingelser for, at årsregnskabet ikke revideres

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.2018-31.12.2018 for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år

## Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter. Andre eksterne omkostninger omfatter der vedrører selskabets primære aktiviteter.

Andre finansielle omkostninger vedrører renter

## Balance

Materielle anlægsaktiver omfatter ejendomme som indregnes til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen. Der afskrives ikke på grunde og beboelsesejendomme.

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for låneoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>113.850</b>	<b>105.308</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>113.850</b>	<b>105.308</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-25.392	-27.437
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>88.458</b>	<b>77.871</b>
Skat af årets resultat .....		-19.862	-17.564
<b>Årets resultat</b> .....		<b>68.596</b>	<b>60.307</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		68.596	60.307
<b>I alt</b> .....		<b>68.596</b>	<b>60.307</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.697.521	1.697.521
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.697.521</b>	<b>1.697.521</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.697.521</b>	<b>1.697.521</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.697.521</b>	<b>1.697.521</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		231.392	162.797
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>311.392</b>	<b>242.797</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		965.879	1.026.701
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>965.879</b>	<b>1.026.701</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		57.985	57.985
Gæld til banker .....		93.630	19.812
Skyldig selskabsskat .....		17.348	17.132
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		251.287	333.094
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>420.250</b>	<b>428.023</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.386.129</b>	<b>1.454.724</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.697.521</b>	<b>1.697.521</b>