

ARN EJENDOMME ApS

Digevangsvej 1
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/01/2017

Nick Sjøgren Haslund
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ARN EJENDOMME ApS

Digevangsvej 1

8600 Silkeborg

CVR-nr: 35053107

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud op 45 t.kr., hvilket anses som tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder i nyt år med påvirkning på årsregnskabet for indeværende år.

Erklæring om betingelser for, at årsregnskabet ikke revideres

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.2016-31.12.2016 for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter. Andre eksterne omkostninger omfatter der vedrører selskabets primære aktiviteter.

Andre finansielle omkostninger vedrører renter

Balance

Materielle anlægsaktiver omfatter ejendomme som indregnes til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen. Der afskrives ikke på grunde og beboelsesejendomme.

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for låneoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		110.246	115.148
Resultat af ordinær primær drift		110.246	115.148
Øvrige finansielle omkostninger		-51.725	-43.764
Ordinært resultat før skat		58.521	71.384
Skat af årets resultat		-14.014	-4.193
Årets resultat		44.507	67.191
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		44.507	67.191
I alt		44.507	67.191

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.697.521	1.697.521
Materielle anlægsaktiver i alt		1.697.521	1.697.521
Anlægsaktiver i alt		1.697.521	1.697.521
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		0	80.926
Omsætningsaktiver i alt		0	80.926
Aktiver i alt		1.697.521	1.778.447

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		102.490	57.984
Egenkapital i alt		182.490	137.984
Gæld til realkreditinstitutter		1.085.772	801.149
Gæld til banker		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.085.772	801.149
Gæld til realkreditinstitutter		56.850	
Gæld til banker		87	484.259
Skyldig selskabsskat		12.875	4.193
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		359.447	350.862
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		429.259	839.314
Gældsforpligtelser i alt		1.515.031	1.640.463
Passiver i alt		1.697.521	1.778.447