

# West-Coast Real Estate II A/S

Reesens Vej 2, 6800 Varde

CVR-nr. 35 05 30 69



## Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 28/2 2017

Som dirigent:

  
.....  
Peter Kirk Larsen

**EY**

Building a better  
working world

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for West-Coast Real Estate II A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 28. februar 2017

Direktion:



Jesper Kristensen

Bestyrelse:



Peter Kirk Larsen  
formand



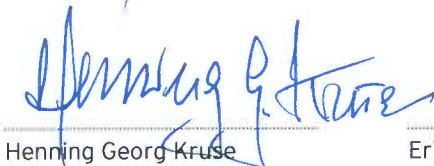
Erik Bank Lauridsen



Claus Tygesen



Per Borup Jensen



Henning Georg Kruse



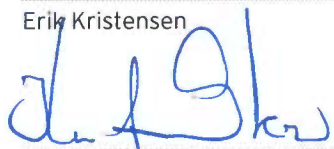
Erik Kristensen



Sisse Knudsen



John Riis Andersen



Kurt Skov



Henrik Styrup

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i West-Coast Real Estate II A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for West-Coast Real Estate II A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 28. februar 2017

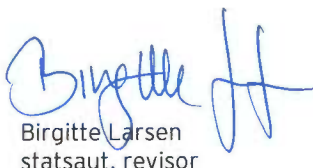
ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30700228



Lars Stagaard Jensen  
statsaut. revisor



Birgitte Larsen  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	West-Coast Real Estate II A/S
Adresse, postnr., by	Reesens Vej 2, 6800 Varde
CVR-nr.	35 05 30 69
Stiftet	28. februar 2013
Hjemstedskommune	Varde
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Peter Kirk Larsen, formand Erik Bank Lauridsen Claus Tygesen Per Borup Jensen Henning Georg Kruse Erik Kristensen Sisse Knudsen John Riis Andersen Kurt Skov Henrik Styrup
Direktion	Jesper Kristensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at besidde kapitalandele i virksomheder, der har til formål at erhverve, projektudvikle og udleje fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2016 realiseret et underskud på 1.005 t.kr. før skat (2015: 426 t.kr.).

Ledelsen anser årets resultat for at være som forventet.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2016	2015
	<b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b>	-946.736	320.474
2	Personaleomkostninger	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-946.736	320.474
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-47.925	105.747
3	Finansielle indtægter	3.083.385	2.522.987
4	Finansielle omkostninger	-3.093.969	-2.522.793
	<b>Resultat før skat</b>	-1.005.245	426.415
5	Skat af årets resultat	-312.000	312.000
	<b>Årets resultat</b>	<u>-1.317.245</u>	<u>738.415</u>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-1.317.245	738.415
		<u>-1.317.245</u>	<u>738.415</u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	40.846.857	51.561.068
	Andre tilgodehavender	105.862.879	102.779.494
		<u>146.709.736</u>	<u>154.340.562</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>146.709.736</u>	<u>154.340.562</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.660.971	2.580.476
9	Udsudte skatteaktiver	0	312.000
	Andre tilgodehavender	0	27.980
		<u>1.660.971</u>	<u>2.920.456</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>74.943</u>	<u>60.590</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.735.914</u>	<u>2.981.046</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>148.445.650</u></u>	<u><u>157.321.608</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
7	Selskabskapital	17.500.000	17.500.000
	Overført resultat	<u>24.820.348</u>	<u>36.803.879</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>42.320.348</u>	<u>54.303.879</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Ansvarlig lånekapital	<u>105.873.398</u>	<u>102.789.710</u>
		<u>105.873.398</u>	<u>102.789.710</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Anden gæld	<u>251.904</u>	<u>228.019</u>
		<u>251.904</u>	<u>228.019</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>106.125.302</u>	<u>103.017.729</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>148.445.650</u></u>	<u><u>157.321.608</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 11 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitaloppgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	17.500.000	36.803.879	54.303.879
Årets resultat	0	-1.317.245	-1.317.245
Egenkapitalreguleringer fra kapitalandele	0	-10.666.286	-10.666.286
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>17.500.000</b>	<b>24.820.348</b>	<b>42.320.348</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for West-Coast Real Estate II A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været ind-regnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ved fakturering og levering af ydelser.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredje part.

#### Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Posten omfatter virksomhedens forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder tilskrevne renter i regnskabsperioden.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens ubalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Egenkapital

##### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Ansvarlig lånekapital

Gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle virksomhedens andre kreditorer, præsenteres som ansvarlig lånekapital. Indregningen foretages efter samme metode som gældsforpligtelser.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget medarbejdere udover direktionen, der ikke har modtaget vederlag. Bestyrelsen har modtaget 325 t.kr. (2015: 325 t.kr.) kr. i vederlag.

kr.	2016	2015
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.083.385	2.522.496
Andre finansielle indtægter	0	491
	<u>3.083.385</u>	<u>2.522.987</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til kapitalejere	3.083.691	2.522.793
Andre finansielle omkostninger	10.278	0
	<u>3.093.969</u>	<u>2.522.793</u>
kr.	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	312.000	-312.000
	<u>312.000</u>	<u>-312.000</u>

#### 6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. januar 2016	61.500.000	102.779.494	164.279.494
Tilgang i årets løb	0	3.083.385	3.083.385
Kostpris 31. december 2016	<u>61.500.000</u>	<u>105.862.879</u>	<u>167.362.879</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	-9.938.932	0	-9.938.932
Andel af årets resultat / Opskriv/Nedskriv	-47.925	0	-47.925
Egenkapitalreguleringer hos kapitalandele	-10.666.286	0	-10.666.286
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>-20.653.143</u>	<u>0</u>	<u>-20.653.143</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<u>40.846.857</u>	<u>105.862.879</u>	<u>146.709.736</u>

Andre tilgodehavender udgøres af ansvarligt lån til datterdatterselskabet Byggefelt H, Teglhølmens ApS. Lånet træder tilbage for selskabets øvrige kreditorer og kan ikke kræves indfriet.

kr.	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
<b>Dattervirksomheder</b>				
West Coast Park Holding ApS	Varde	100,00 %	109.498.155	-7.800

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	<u>2016</u>
<b>7 Selskabskapital</b>	
Selskabskapitalen er fordelt således:	
A-aktier, 25.000.000 stk. a nom. 0,01 kr.	250.000
B-aktier, 1.725.000.000 stk. a nom. 0,01 kr.	<u>17.250.000</u>
	<u><u>17.500.000</u></u>

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 3 år:

kr.	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldo primo	17.500.000	17.500.000	1.250.000
Kapitalforhøjelse	0	0	1.250.000
Kapitalnedsættelse	0	0	<u>16.250.000</u>
	<u>17.500.000</u>	<u>17.500.000</u>	<u>18.750.000</u>

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

Selskabets kapitalejere har ydet ansvarlige lån. Lånene træder tilbage fra selskabets øvrige kreditorer og kan ikke kræves indfriet.

kr.	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>9 Udskudt skat</b>		
Udskudt skat vedrører:		
Skattemæssigt underskud	<u>0</u>	<u>-312.000</u>
	<u>0</u>	<u>-312.000</u>

### 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har indgået managementaftale med REKA Management A/S, der så længe selskabet eksisterer er uopsigelig for begge parter. Honoraret fastlægges på grundlag af den regnskabsmæssige værdi af selskabets ejendomsportefølje.

Afgivet betalingsgaranti 4.000 t.kr. Betalingsgarantien udløber 1. september 2017.

Selskabet indgår i sambeskatning med øvrige selskaber i koncernen. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter og selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 11 Nærtstående parter

West-Coast Real Estate II A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
WCRE Holding A/S	Varde
Kurt Skov Holding A/S	Esbjerg
Claus Sørensens Fond Holding A/S	Esbjerg
Styrup Holding ApS	Fanø
Tygesen Company A/S	Tønder
T. Tygesen Invest A/S	Tønder
JSA ApS	Esbjerg