

SOLVÆNGET 10 ApS

Skipperalle 3
3480 Fredensborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/02/2020

Ib Sønderby Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SOLVÆNGET 10 ApS
Skipperalle 3
3480 Fredensborg

e-mailadresse: is@zoar.dk

CVR-nr: 35052895

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2019 udviser et overskud på kr. 25.709, og en egenkapital på kr. 108.057.

Resultatet for 2020 forventes at udvise et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser der kan forrykke vurderingen af selskabets samlede økonomiske stilling.

Herudover er der ikke forhold der kræver omtale.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		91.848	36.183
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.208	-9.082
Resultat af ordinær primær drift		77.640	27.101
Andre finansielle indtægter		6	0
Andre finansielle omkostninger		-40.695	-35.083
Ordinært resultat før skat		36.951	-7.982
Skat af årets resultat		-11.242	-286
Årets resultat		25.709	-8.268
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		25.709	-8.268
I alt		25.709	-8.268

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.668.651	1.682.859
Materielle anlægsaktiver i alt		1.668.651	1.682.859
Anlægsaktiver i alt		1.668.651	1.682.859
Tilgodehavende skat		0	1.714
Periodeafgrænsningsposter		669	645
Tilgodehavender i alt		669	2.359
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt		669	2.359
Aktiver i alt		1.669.320	1.685.218

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		28.057	2.348
Egenkapital i alt		108.057	82.348
Gæld til realkreditinstitutter		1.144.809	1.190.665
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.144.809	1.190.665
Gæld til realkreditinstitutter		220.401	216.048
Gæld til banker		171.311	191.157
Modtagne forudbetalinger fra kunder		10.500	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Skyldig selskabsskat		9.242	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		416.454	412.205
Gældsforpligtelser i alt		1.561.263	1.602.870
Passiver i alt		1.669.320	1.685.218

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet kautions- eller garantiforpligtelser.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har stillet ejendommen Solvænget 10, 3480 Fredensborg til sikkerhed for realkreditlån.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret