

SOLVÆNGET 10 ApS

Skipperalle 3
3480 Fredensborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/03/2016

Ib Sønderby Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	8
----------------------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SOLVÆNGET 10 ApS
Skipperalle 3
3480 Fredensborg

CVR-nr: 35052895

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Solvænget 10 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 31/03/2016

Direktion

Ib Sønderby Larsen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen skal hermed erklære at betingelserne for at kunne fravælge revision fortsat er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2015 udviser et underskud på kr. – 15.374, og en egenkapital på kr. 47.236.

Resultatet for 2016 forventes at udvise et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser der kan forrykke vurderingen af selskabets samlede økonomiske stilling.

Herudover er der ikke forhold der kræver omtale.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven af 2001. Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt i beretningsform, mens balancen opstilles i kontoform efter bestemmelserne i lovens afsnit 3 om regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 har ledelsen besluttet alene at offentliggøre bruttofortjenesten. I bruttofortjenesten indgår lejeindtægter og andre eksterne udgifter.

Resultatopgørelsens poster er periodiseret, således at de omfatter den periode som årsrapporten omfatter.

Andre eksterne udgifter omfatter ejendommens driftsudgifter.

Renteudgifter indeholder renter af selskabets gæld til realkreditinstituer samt kurstab på realkreditlån.

I resultatopgørelsen indregnes beregnet selskabsskat med 23,5 % af årets skattepligtige indkomst positiv som negativ.

Eventualskat afsættes med 23,5 % af forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af selskabets aktiver.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom

Fast ejendom værdiansættes til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger. Bygningen anslås at have en levetid på 100 år.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender er efter en individuel vurdering optaget til den værdi som de skønnes at ville indbringe.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		59.908	85.677
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.616	-16.571
Resultat af ordinær primær drift		51.292	69.106
Andre finansielle omkostninger		-64.245	-55.891
Ordinært resultat før skat		-12.953	13.215
Skat af årets resultat		-2.421	-7.350
Årets resultat		-15.374	5.865
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-15.374	5.865
I alt		-15.374	5.865

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.541.413	1.550.029
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.541.413	1.550.029
Anlægsaktiver i alt		1.541.413	1.550.029
Andre tilgodehavender		30.000	0
Periodeafgrænsningsposter		542	534
Tilgodehavender i alt		30.542	534
Likvide beholdninger		18.269	35.091
Omsætningsaktiver i alt		48.811	35.625
Aktiver i alt		1.590.224	1.585.654

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-32.764	-17.390
Egenkapital i alt		47.236	62.610
Gæld til realkreditinstitutter		1.323.000	1.477.144
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.323.000	1.477.144
Gæld til realkreditinstitutter		203.367	26.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		9.200	10.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	6.250
Skyldig selskabsskat		2.421	3.650
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		219.988	45.900
Gældsforpligtelser i alt		1.542.988	1.523.044
Passiver i alt		1.590.224	1.585.654

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	-17.390	62.610
Årets resultat		-15.374	- 15.374
Egenkapital, ultimo	80.000	-32.764	47.236

Noter

1. Personaleomkostninger

PERSONALEUDGIFTER

Selskabet har ikke haft ansat personale i perioden.

Der er ikke udbetalt løn eller andet vederlag til direktionen.

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1566600	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	1566600	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	- 16571	0	0
Årets afskrivning	- 8616	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	- 25187	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.541.413	0	0

Ejendomsværdi pr. 31. december 2015 kr. 1.650.000

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet yderligere kautions- eller garantiforpligtelser end anført i regnskabet.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet ejendommen Solvænget 10, 3480 Fredensborg til sikkerhed for realkreditlån.