

SOLVÆNGET 10 ApS

Skipperalle 3
3480 Fredensborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/03/2018

Ib Sønderby Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SOLVÆNGET 10 ApS
Skipperalle 3
3480 Fredensborg

CVR-nr: 35052895

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Solvænget 10 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, samt resultat.

Direktionen skal hermed erklære at betingelserne for at kunne fravælge revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 13/03/2018

Direktion

Ib Sønderby Larsen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2017 udviser et overskud på kr. 18.027, og en egenkapital på kr. 90.616.

Resultatet for 2018 forventes at udvise et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser der kan forrykke vurderingen af selskabets samlede økonomiske stilling.

Herudover er der ikke forhold der kræver omtale.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 har ledelsen besluttet alene at offentliggøre bruttofortjenesten. I bruttofortjenesten indgår lejeindtægter og andre eksterne udgifter.

Resultatopgørelsens poster er periodiseret, således at de omfatter den periode som årsrapporten omfatter. Andre eksterne udgifter omfatter ejendommens driftsudgifter.

Renteudgifter indeholder renter af selskabets gæld til realkreditinstituer samt kurstab på realkreditlån.

I resultatopgørelsen indregnes beregnet selskabsskat med 22 % af årets skattepligtige indkomst positiv som negativ.

Eventualskat afsættes med 22 % af forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af selskabets aktiver.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom

Fast ejendom værdiansættes til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger. Bygningen anslås at have en levetid på 100 år.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender er efter en individuel vurdering optaget til den værdi som de skønnes at ville indbringe.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		71.830	81.014
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.616	-8.616
Resultat af ordinær primær drift		63.214	72.398
Andre finansielle omkostninger		-37.597	-38.377
Ordinært resultat før skat		25.617	34.021
Skat af årets resultat		-7.590	-8.668
Årets resultat		18.027	25.353
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		18.027	25.353
I alt		18.027	25.353

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.524.181	1.532.797
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.524.181	1.532.797
Anlægsaktiver i alt		1.524.181	1.532.797
Andre tilgodehavender			0
Periodeafgrænsningsposter		560	550
Tilgodehavender i alt		560	550
Likvide beholdninger		35.061	49.385
Omsætningsaktiver i alt		35.621	49.935
Aktiver i alt		1.559.802	1.582.732

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		10.616	-7.411
Egenkapital i alt		90.616	72.589
Gæld til realkreditinstitutter		1.235.616	1.280.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.235.616	1.280.000
Gæld til realkreditinstitutter		211.780	207.275
Modtagne forudbetalinger fra kunder		9.200	9.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Skyldig selskabsskat		7.590	8.668
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		233.570	230.143
Gældsforpligtelser i alt		1.469.186	1.510.143
Passiver i alt		1.559.802	1.582.732

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	0	0

Selskabet har ikke haft ansat personale i perioden.
Der er ikke udbetalt løn eller andet vederlag til direktionen.

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1566600	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	1566600	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	- 33803	0	0
Årets afskrivning	- 8616	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	- 42419	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1524181	0	0

Ejendomsværdi pr. 31. december 2016 kr. 1.650.000

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har stillet ejendommen Solvænget 10, 3480 Fredensborg til sikkerhed for realkreditlån.
Herudover påhviler der ikke selskabet yderligere kautions- eller garantiforpligtelser.

