

SOLVÆNGET 10 ApS

Skipperalle 3
3480 Fredensborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/05/2017

Ib Sønderby Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SOLVÆNGET 10 ApS
Skipperalle 3
3480 Fredensborg

CVR-nr: 35052895

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Solvænget 10 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredenburg, den 02/05/2017

Direktion

Ib Sønderby Larsen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen skal hermed erklære at betingelserne for at kunne fravælge revision fortsat er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2016 udviser et overskud på kr. 25.353, og en egenkapital på kr. 72.589.

Resultatet for 2017 forventes at udvise et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser der kan forrykke vurderingen af selskabets samlede økonomiske stilling.

Herudover er der ikke forhold der kræver omtale.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven af 2001. Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt i beretningsform, mens balancen opstilles i kontoform efter bestemmelserne i lovens afsnit 3 om regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 har ledelsen besluttet alene at offentliggøre bruttofortjenesten. I bruttofortjenesten indgår lejeindtægter og andre eksterne udgifter.

Resultatopgørelsens poster er periodiseret, således at de omfatter den periode som årsrapporten omfatter.

Andre eksterne udgifter omfatter ejendommens driftsudgifter.

Renteudgifter indeholder renter af selskabets gæld til realkreditinstituer samt kurstab på realkreditlån.

I resultatopgørelsen indregnes beregnet selskabsskat med 22 % af årets skattepligtige indkomst positiv som negativ.

Eventualskat afsættes med 22 % af forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af selskabets aktiver.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom

Fast ejendom værdiansættes til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger. Bygningen anslås at have en levetid på 100 år.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender er efter en individuel vurdering optaget til den værdi som de skønnes at ville indbringe.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		81.014	59.908
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.616	-8.616
Resultat af ordinær primær drift		72.398	51.292
Andre finansielle omkostninger		-38.377	-64.245
Ordinært resultat før skat		34.021	-12.953
Skat af årets resultat		-8.668	-2.421
Årets resultat		25.353	-15.374
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		25.353	-15.374
I alt		25.353	-15.374

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.532.797	1.541.413
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.532.797	1.541.413
Anlægsaktiver i alt		1.532.797	1.541.413
Andre tilgodehavender		0	30.000
Periodeafgrænsningsposter		550	542
Tilgodehavender i alt		550	30.542
Likvide beholdninger		49.385	18.269
Omsætningsaktiver i alt		49.935	48.811
Aktiver i alt		1.582.732	1.590.224

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-7.411	-32.764
Egenkapital i alt		72.589	47.236
Gæld til realkreditinstitutter		1.280.000	1.323.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.280.000	1.323.000
Gæld til realkreditinstitutter		207.275	203.367
Modtagne forudbetalinger fra kunder		9.200	9.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Skyldig selskabsskat		8.668	2.421
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		230.143	219.988
Gældsforpligtelser i alt		1.510.143	1.542.988
Passiver i alt		1.582.732	1.590.224

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	0	0

Selskabet har ikke haft ansat personale i perioden.
Der er ikke udbetalt løn eller andet vederlag til direktionen.

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1566600	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	1566600	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	- 25187	0	0
Årets afskrivning	- 8616	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	- 33803	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.532.797	0	0

Ejendomsværdi pr. 31. december 2016 kr. 1.650.000

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet yderligere kautions- eller garantiforpligtelser.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har stillet ejendommen Solvænget 10, 3480 Fredensborg til sikkerhed for realkreditlån.