

SOLVÆNGET 10 ApS

Skipperalle 3
3480 Fredensborg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/02/2019

Ib Sønderby Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SOLVÆNGET 10 ApS
Skipperalle 3
3480 Fredensborg

CVR-nr: 35052895
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Solvænget 10 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 04/02/2019

Direktion

Ib Sønderby Larsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2018 udviser et underskud på kr. - 8.268, og en egenkapital på kr. 82.348.

Resultatet for 2019 forventes at udvise et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser der kan forrykke vurderingen af selskabets samlede økonomiske stilling.

Herudover er der ikke forhold der kræver omtale.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

RESULTATOPGØRELSEN

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 har ledelsen besluttet alene at offentliggøre bruttofortjenesten. I bruttofortjenesten indgår lejeindtægter og andre eksterne udgifter.

Resultatopgørelsens poster er periodiseret, således at de omfatter den periode som årsrapporten omfatter. Andre eksterne udgifter omfatter ejendommens driftsudgifter.

Renteudgifter indeholder renter af selskabets gæld til realkreditinstituer samt kurstab på realkreditlån.

I resultatopgørelsen indregnes beregnet selskabsskat med 22 % af årets skattepligtige indkomst positiv som negativ.

Eventualskat afsættes med 22 % af forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af selskabets aktiver.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom

Fast ejendom værdiansættes til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger. Bygningen anslås at have en levetid på 100 år.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender er efter en individuel vurdering optaget til den værdi som de skønnes at ville indbringe.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		36.183	71.830
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.082	-8.616
Resultat af ordinær primær drift		27.101	63.214
Andre finansielle omkostninger		-35.083	-37.597
Ordinært resultat før skat		-7.982	25.617
Skat af årets resultat		-286	-7.590
Årets resultat		-8.268	18.027
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-8.268	18.027
I alt		-8.268	18.027

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.682.859	1.524.181
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.682.859	1.524.181
Anlægsaktiver i alt		1.682.859	1.524.181
Tilgodehavende skat		1.714	0
Periodeafgrænsningsposter		645	560
Tilgodehavender i alt		2.359	560
Likvide beholdninger		0	35.061
Omsætningsaktiver i alt		2.359	35.621
Aktiver i alt		1.685.218	1.559.802

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		2.348	10.616
Egenkapital i alt		82.348	90.616
Gæld til realkreditinstitutter		1.190.665	1.235.616
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.190.665	1.235.616
Gæld til realkreditinstitutter		216.048	211.780
Gæld til banker		191.157	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	9.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Skyldig selskabsskat		0	7.590
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		412.205	233.570
Gældsforpligtelser i alt		1.602.870	1.469.186
Passiver i alt		1.685.218	1.559.802

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	10.616	90.616
Årets resultat		-8.268	-8.268
Egenkapital, ultimo	80.000	2.348	82.348

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018 kr.	2017 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har ikke haft ansat personale i perioden.
Der er ikke udbetalt løn eller andet vederlag til direktionen.

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.566.600	0	0
Tilgang	167.760	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	1.734.360	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	- 42.419	0	0
Årets afskrivning	- 9.082	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	- 51.501	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.682.859	0	0

Ejendomsværdi pr. 31. december 2018 kr. 1.650.000

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet kautions- eller garantforpligtelser.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet ejendommen Solvænget 10, 3480 Fredensborg til sikkerhed for realkreditlån.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0