



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**TORP BYG TOTALLØSNINGER APS**

**GUGVEJ 124, 9210 AALBORG SØ**

**ÅRSRAPPORT**

**2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. januar 2017

---

Kristian Torp

**CVR-NR. 35 05 18 99**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. september 2015 - 31. august 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Torp Byg Totalløsninger ApS Gugvej 124 9210 Aalborg SØ
	CVR-nr.: 35 05 18 99 Stiftet: 5. marts 2013 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. september 2015 - 31. august 2016
<b>Direktion</b>	Karina Sletten Christensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Vendsyssel Kastetvej 40 DK-9000 Aalborg
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet.dk I/S Advokat Erling Kragh-Pedersen Algade 31 DK-9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. september 2015 - 31. august 2016 for Torp Byg Totalløsninger ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2015 - 31. august 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 31. januar 2017

Direktion

---

Karina Sletten Christensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejeren i Torp Byg Totalløsninger ApS*

#### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Torp Byg Totalløsninger ApS for regnskabsåret 1. september 2015 - 31. august 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2015 - 31. august 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 31. januar 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af mindre og mellemstore murer-, tømrer-, maler-, og montageentrepriser, primært i Nordjylland.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat er påvirket af, at der er afholdt en del omkostninger i forbindelse med klargøring til et højere aktivitetsniveau på mandskabssiden, herunder omkostninger til biler, værktøj mv.

Der er i regnskabsåret sket en kapitaltilførsel via tilskud fra moderselskabet, hvorved at kapitalen er blevet reableret.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Torp Byg Totalløsninger ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. SEPTEMBER - 31. AUGUST**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>6.434.746</b>	<b>5.815.765</b>
Personaleomkostninger.....	1	-6.024.843	-5.229.299
Af- og nedskrivninger.....		-308.379	-266.563
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>101.524</b>	<b>319.903</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	9.300	8.422
Andre finansielle omkostninger.....	3	-42.324	-50.360
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>68.500</b>	<b>277.965</b>
Skat af årets resultat.....	4	-18.232	-77.125
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>50.268</b>	<b>200.840</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		50.268	200.840
<b>I ALT</b> .....		<b>50.268</b>	<b>200.840</b>

## BALANCE 31. AUGUST

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill.....		3.167	5.167
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>3.167</b>	<b>5.167</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		162.653	265.704
Indretning af lejede lokaler.....		562.917	477.917
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>725.570</b>	<b>743.621</b>
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		16.000	16.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>		<b>16.000</b>	<b>16.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>744.737</b>	<b>764.788</b>
Varebeholdninger.....		307.500	112.000
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>307.500</b>	<b>112.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		529.547	1.237.440
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		460.317	498.864
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.000.874	868.181
Udskudt skatteaktiv.....		34.694	22.985
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	2.356
Periodeafgrænsningsposter.....		99.876	71.649
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.125.308</b>	<b>2.701.475</b>
Likvide beholdninger.....		491.406	161.533
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.924.214</b>	<b>2.975.008</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.668.951</b>	<b>3.739.796</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		196.428	-153.840
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7</b>	<b>276.428</b>	<b>-73.840</b>
Gældsbrief.....		578.196	561.355
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		156.826	353.267
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.460.945	1.162.561
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		491.601	207.301
Selskabsskat.....		29.942	0
Anden gæld.....		675.013	1.529.152
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>3.392.523</b>	<b>3.813.636</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>3.392.523</b>	<b>3.813.636</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.668.951</b>	<b>3.739.796</b>
Eventualposter mv.....	8		

## NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Løn og gager.....	4.877.391	4.358.452	
Pensioner.....	597.419	506.788	
Omkostninger til social sikring.....	174.653	133.008	
Andre personaleomkostninger.....	375.380	231.051	
	<b>6.024.843</b>	<b>5.229.299</b>	
 <b>Andre finansielle indtægter</b>			 <b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	9.300	8.422	
	<b>9.300</b>	<b>8.422</b>	
 <b>Andre finansielle omkostninger</b>			 <b>3</b>
Tilknyttede virksomheder.....	0	76	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	42.324	50.284	
	<b>42.324</b>	<b>50.360</b>	
 <b>Skat af årets resultat</b>			 <b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	29.942	-2.356	
Regulering af udskudt skat.....	-11.710	79.481	
	<b>18.232</b>	<b>77.125</b>	
 <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			 <b>5</b>
		Goodwill	
Kostpris 1. september 2015.....		10.000	
<b>Kostpris 31. august 2016.....</b>		<b>10.000</b>	
Afskrivninger 1. september 2015.....		4.833	
Årets afskrivninger .....		2.000	
<b>Afskrivninger 31. august 2016.....</b>		<b>6.833</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. august 2016.....</b>		<b>3.167</b>	

## NOTER

Note

## Materielle anlægsaktiver

6

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. september 2015.....	420.800	775.000
Tilgang.....	27.033	300.000
Afgang.....	-127.570	0
<b>Kostpris 31. august 2016.....</b>	<b>320.263</b>	<b>1.075.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. september 2015.....	155.096	297.083
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-58.283	0
Årets afskrivninger .....	60.797	215.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. august 2016.....</b>	<b>157.610</b>	<b>512.083</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. august 2016.....</b>	<b>162.653</b>	<b>562.917</b>

## Egenkapital

7

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. september 2015.....	80.000	-153.840	-73.840
Tilskud.....		300.000	300.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		50.268	50.268
<b>Egenkapital 31. august 2016.....</b>	<b>80.000</b>	<b>196.428</b>	<b>276.428</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

## Eventualposter mv.

8

Selskabet er omfattet af normale branchemæssige garantier.

Selskabet kautionerer sammen med øvrige koncernselskaber for gæld til pengeinstitut på 195 tkr.

Selskabet har indgået leasingaftaler med en årlig leasingydelse på ca. 166 tkr. og en samlet restleasingydelse på 913 tkr. med udløb i 2021.

*Hæftelse i sambeskatningen*

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for SEO Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.