

ROED'S ESTATE ApS

Toftevangen 1
3320 Skævinge

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/06/2020

Ole Roed Jakobsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 5 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 7 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 12 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ROED'S ESTATE ApS
Toftevangen 1
3320 Skævinge

CVR-nr: 35051821
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Årsrapporten er behandlet og godkendt af direktionen for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2019. Årsrapporten er efter bedste vurdering aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Selskabets primære funktion var at eje ejendommen Hovedgaden 68 i Skævinge til udlejning til det daværende Nordsjællands Maskinforretning A/S. Ejendommen er efterfølgende afhændet.

Selskabet har ikke haft nogen egentlig aktivitet i 2019, hvorfor det økonomiske resultat var forventet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|---------------|---------------|
| Nettoomsætning | | 0 | 0 |
| Vareforbrug | | 0 | 0 |
| Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling | | 0 | 0 |
| Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver | | 0 | 0 |
| Andre driftsindtægter | | 0 | 0 |
| Eksterne omkostninger | | -4.402 | -2.904 |
| Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer | | 0 | 0 |
| Andre eksterne omkostninger | | 0 | 0 |
| Ejendomsomkostninger | | 0 | 0 |
| Administrationsomkostninger | | 0 | 0 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse | | 0 | 0 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 0 | 0 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 0 | 0 |
| Indtægter af kapitalinteresser | | 0 | 0 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | | 0 | 0 |
| Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver | | 0 | 0 |
| Dagsværdiregulering af gæld | | 0 | 0 |
| Forsknings- og udviklingsomkostninger | | 0 | 0 |
| Forskningsomkostninger | | 0 | 0 |
| Udviklingsomkostninger | | 0 | 0 |
| Bruttoresultat | | -4.402 | -2.904 |
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | -4.402 | -2.904 |
| Personaleomkostninger | | 0 | 0 |
| Lønninger | | 0 | 0 |
| Pensioner | | 0 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | | 0 | 0 |
| Andre personaleomkostninger | | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | 0 | 0 |
| Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver | | 0 | 0 |
| Andre driftsomkostninger | | 0 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -4.402 | -2.904 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser | | | 0 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | | 0 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | | 0 |
| Indtægter af kapitalinteresser | | | 0 |

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | 0 | 0 |
| Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver | 0 | 0 |
| Dagsværdiregulering af gæld | 0 | 0 |
| Forsknings- og udviklingsomkostninger | 0 | 0 |
| Forskningsomkostninger | 0 | 0 |
| Udviklingsomkostninger | 0 | 0 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 0 | 0 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 0 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | 0 | 0 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | 0 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 0 | 0 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | 0 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skat | -4.402 | -2.904 |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| Andre skatter | 0 | 0 |
| Årets resultat | -4.402 | -2.904 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 0 | 0 |
| Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen | 0 | 0 |
| Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser | 0 | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 0 | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver | 0 | 0 |
| Øvrige lovpligtige reserver | 0 | 0 |
| Vedtægtsmæssige reserver | 0 | 0 |
| Øvrige reserver | 0 | 0 |
| Uddelinger | 0 | 0 |
| Ekstraordinære uddelinger | 0 | 0 |
| Overført fra (til) sikringsfond | 0 | 0 |
| Overført fra (til) reservefond | 0 | 0 |
| Overført fra (til) dispositionsfond | 0 | 0 |
| Overført til reserve for iværksætterselskab | 0 | 0 |
| Overført til reserve for udviklingsomkostninger | 0 | 0 |
| Overført til reserve for dagsværdiregulering af valutakursgevinster | 0 | 0 |
| Overført til reserve for dagsværdi af sikring | 0 | 0 |
| Overført resultat | -4.402 | -2.904 |
| I alt | -4.402 | -2.904 |

Balance 31. december 2019

Aktiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|---------------|---------------|
| Goodwill | | 0 | 0 |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt | | 0 | 0 |
| Grunde og bygninger | | 0 | 0 |
| Produktionsanlæg og maskiner | | 0 | 0 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 0 | 0 |
| Brugsretsaktiver | | 0 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 0 | 0 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 0 | 0 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 0 | 0 |
| Kapitalinteresser | | 0 | 0 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 0 | 0 |
| Kontraktlige aktiver | | 0 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 0 | 0 |
| Anlægsaktiver i alt | | 0 | 0 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 0 | 0 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | | 0 | 0 |
| Varebeholdninger i alt | | 0 | 0 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 0 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | | 0 | 0 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 10.100 | 10.100 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 0 | 0 |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser | | 0 | 0 |
| Tilgodehavende skat | | 0 | 0 |
| Tilgodehavender moms og afgifter | | 0 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 0 |
| Kontraktlige aktiver | | 0 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 10.100 | 10.100 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 0 | 0 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 0 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 944 | 245 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 11.044 | 10.345 |
| Aktiver i alt | | 11.044 | 10.345 |

Balance 31. december 2019

Passiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | | 80.000 | 80.000 |
| Indbetalt registreret kapital mv. | | 80.000 | 80.000 |
| Ikke indbetalt registreret kapital mv. | | 0 | 0 |
| Overkurs ved emission | | 0 | 0 |
| Reserve for opskrivninger | | 0 | 0 |
| Andre reserver | | 0 | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .. | | | 0 |
| Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse | | | 0 |
| Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital og overkurs | | | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver | | | 0 |
| Reserve for Iværksætterselskab | | | 0 |
| Reserve for udviklingsomkostninger | | | 0 |
| Reserve for dagsværdiregulering af valutakursgevinster | | | 0 |
| Reserve for dagsværdi af sikring | | | 0 |
| Øvrige lovpligtige reserver | | | 0 |
| Vedtægtsmæssige reserver | | | 0 |
| Øvrige reserver | | | 0 |
| Overført resultat | | -1.950.807 | -1.946.405 |
| Forslag til udbytte | | 0 | 0 |
| Uddelinger | | 0 | 0 |
| Sikringsfond | | 0 | 0 |
| Reservefond | | 0 | 0 |
| Disponible reserver | | 0 | 0 |
| Aktuarmæssige gevinster (tab), som indgår i opgørelsen af pensionsforpligtelsen | | 0 | 0 |
| Egenkapital i alt | | -1.870.807 | -1.866.405 |
| Hensættelse til pensioner og lignende forpligtelser | | 0 | 0 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 0 | 0 |
| Andre hensatte forpligtelser | | 0 | 0 |
| Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 0 | 0 |
| Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder | | 0 | 0 |
| Hensættelser vedrørende kapitalinteresser | | 0 | 0 |
| Hensættelser til overdækning | | 0 | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 0 | 0 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.623.244 | 1.623.244 |
| Gæld til banker | | 0 | 0 |

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer | 0 | 0 |
| Kreditinstitutter i øvrigt | 0 | 0 |
| Konvertible og udbyttegivende gældsbreve | 0 | 0 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 0 | 0 |
| Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning | 0 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 0 | 0 |
| Vekselgæld | 0 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 0 | 0 |
| Gæld til associerede virksomheder | 0 | 0 |
| Gæld til kapitalinteresser | 0 | 0 |
| Skyldig selskabsskat | 0 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | 246.091 | 246.091 |
| Ansvarlig lånekapital | 0 | 0 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 12.415 | 7.415 |
| Periodeafgrænsningsposter | 0 | 0 |
| Negativ goodwill | 0 | 0 |
| Leasingforpligtelser | 0 | 0 |
| Deposita | 0 | 0 |
| Overdækning | 0 | 0 |
| Kontraktlige forpligtelser | 0 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 1.877.750 | 1.876.750 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 0 | 0 |
| Gæld til banker | 0 | 0 |
| Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer | 0 | 0 |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt | 1.623.244 | 1.623.244 |
| Konvertible og udbyttegivende kortfristede gældsbreve | 0 | 0 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 0 | 0 |
| Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning | 0 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 0 | 0 |
| Vekselgæld | 0 | 0 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | 0 | 0 |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder | 0 | 0 |
| Gældsforpligtelser til kapitalinteresser | 0 | 0 |
| Skyldig selskabsskat | 0 | 0 |
| Skyldig moms og afgifter | 0 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | 246.091 | 246.091 |
| Ansvarlig lånekapital | 0 | 0 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 12.415 | 7.415 |
| Periodeafgrænsningsposter | 0 | 0 |
| Negativ goodwill | 0 | 0 |
| Leasingforpligtelser | 0 | 0 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| Deposita | 0 | 0 |

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Overdækning | 0 | 0 |
| Kontraktlige forpligtelser | 0 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 1.877.750 | 1.876.750 |
| Gældsforpligtelser i alt | 1.877.750 | 1.876.750 |
| Passiver i alt | 11.044 | 10.345 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret