
Roed's Estate ApS

Toftevangen 1, Meløse, 3320 Skævinge

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 35 05 18 21

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 20/06 2018

Ole Roed Jakobsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Roed's Estate ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skævinge, den 20. juni 2018

Direktion

Ole Roed Jakobsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Roed´s Estate ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Roed´s Estate ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 20. juni 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Carsten Blicher

statsautoriseret revisor

mne16560

Selskabsoplysninger

Selskabet

Roed´s Estate ApS

Toftevangen 1

Meløse

3320 Skævinge

CVR-nr.: 35 05 18 21

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Regnskabsår: 5. regnskabsår

Hjemstedskommune: Hillerød

Direktion

Ole Roed Jakobsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Milnersvej 43

3400 Hillerød

Pengeinstitut

Spar Nord Bank A/S

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Nettoomsætning		18.300	119.476
Andre eksterne omkostninger		-23.809	-147.117
Bruttoresultat		-5.509	-27.641
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	0	-1.589.210
Resultat før finansielle poster		-5.509	-1.616.851
Finansielle indtægter		21.000	0
Finansielle omkostninger		-1.611	-106.223
Resultat før skat		13.880	-1.723.074
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		13.880	-1.723.074

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		13.880	-1.723.074
		13.880	-1.723.074

Balance 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.100	5.000
Andre tilgodehavender		0	28.435
Tilgodehavender		10.100	33.435
Likvide beholdninger		45	686.696
Omsætningsaktiver		10.145	720.131
Aktiver		10.145	720.131
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-1.943.501	-1.957.381
Egenkapital	3	-1.863.501	-1.877.381
Kreditinstitutter		1.623.244	2.290.568
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	163.038
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.285	735
Anden gæld		248.117	143.171
Kortfristede gældsforpligtelser		1.873.646	2.597.512
Gældsforpligtelser		1.873.646	2.597.512
Passiver		10.145	720.131
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Anvendt regnskabspraksis	5		

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Roed's Estate ApS blev oprettet i marts 2013 med hovedfokus på køb af ejendommen Hovedgaden 68 i Skævinge. Ejendommen blev afhændet pr. 1. december 2016, hvorefter selskabet er uden egentlig driftsaktivitet.

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	96.429
Tab ved afhændelse af fast ejendom	0	1.492.781
	<u>0</u>	<u>1.589.210</u>

3 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	-1.957.381	-1.877.381
Årets resultat	0	13.880	13.880
Egenkapital 31. december	<u>80.000</u>	<u>-1.943.501</u>	<u>-1.863.501</u>

4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Roed's Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for ethvert beløb som det nu opløste selskab, Nordsjællands Maskinforretning A/S under konkurs, måtte skyldte Spar Nord Bank A/S, ligesom der er afgivet udbyttebegrænsningserklæring.

Til sikkerhed for alt mellemværende med Vækstfonden har selskabet afgivet kaution.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Roed's Estate ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved levering af ydelser indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de leverede ydelser er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved levering af ydelsen vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder diverse administrationsomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.