

# **PRO KAPITAL ApS**

Jættehøjen 61  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/01/2020**

---

**Carsten Madsen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

PRO KAPITAL ApS

Jættehøjen 61

8240 Risskov

CVR-nr: 35051651

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at formidle, købe, sælge og udvikle fast ejendom og dermed forbundet virksomhed. Derudover at yde rådgivning, administration og service indenfor fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets overskud på 1,98 mio. kr. anses for tilfredsstillende. For regnskabsåret 2020 forventes et positivt resultat

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ingen væsentlige eller usædvanlige begivenheder siden regnskabsafslutning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>1.254.833</b>	<b>39.215</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>1.254.833</b>	<b>39.215</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.000.000	
Øvrige finansielle omkostninger .....		455	-28
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>2.255.288</b>	<b>39.187</b>
Skat af årets resultat .....		-276.800	-8.621
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.978.488</b>	<b>30.566</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.978.488	30.566
<b>I alt</b> .....		<b>1.978.488</b>	<b>30.566</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.479.665	
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		21.005	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.500.670</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.500.670</b>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			20.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		38.776	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....			20.000
Udsudte skatteaktiver .....			827
Andre tilgodehavender .....		279.023	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>317.799</b>	<b>40.827</b>
Likvide beholdninger .....		525.448	47.803
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>843.247</b>	<b>88.630</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.343.917</b>	<b>88.630</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		90.000	90.000
Overført resultat .....		1.977.117	-1.370
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.067.117</b>	<b>88.630</b>
Skyldig selskabsskat .....		276.800	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>276.800</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>276.800</b>	
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.343.917</b>	<b>88.630</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret