

*Birkelund Demeter ApS  
Stemmildvej 32  
6372 Bylderup-Bov*

*CVR-nr: 35 05 14 81*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2021*

*(9. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22/6 2022

---

Mona Hungeberg  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Birkelund Demeter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bylderup-Bov, den 22/6 2022

### **Direktion**

Christian Petersen

Heinrich Frank Lüllau

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Birkelund Demeter ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Birkelund Demeter ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 22/6 2022

DSH-Revision ApS  
Registreret revisionselskab  
CVR-nr.: 19674193

Leif Hansen  
Registreret Revisor, mne3835  
*medlem af FSR - danske revisorer*

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Birkelund Demeter ApS Stemmildvej 32 6372 Bylderup-Bov
	CVR-nr.: 35 05 14 81 Stiftet: 26. februar 2013 Kommune: Aabenraa Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Christian Petersen Heinrich Frank Lüllau
<b>Ejerforhold</b>	Christian Petersen Heinrich Frank Lüllau
<b>Væsentligste aktivitet</b>	Selskabets formål er produktion af økologisk afgrøder til konsum.
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 22. juni 2022 på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af produktion af økologiske afgrøder til konsum.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Birkelund Demeter ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mm.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### **Varebeholdninger**

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. januar 2021 til 31. december 2021

	2021	2020
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>2.523.291</b>	<b>1.431.247</b>
1 Personaleomkostninger .....	685.938-	582.500-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	435.699-	191.990-
Andre driftsomkostninger .....	172.264-	17.240-
	<b>1.229.390</b>	<b>639.517</b>
Andre finansielle indtægter .....	468	783-
Andre finansielle omkostninger .....	146.301-	45.438-
	<b>1.083.557</b>	<b>593.296</b>
Skat af årets resultat .....	184.188-	122.281-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>899.369</b>	<b>471.015</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	143.000	141.250
Overført resultat .....	756.369	329.765
	<b>899.369</b>	<b>471.015</b>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....		

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
AKTIVER

	2021	2020
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	2.175.174	2.534.656
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>2.175.174</b>	<b>2.534.656</b>
<b>2 ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>2.175.174</b>	<b>2.534.656</b>
Varelager .....	4.456.803	2.437.614
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>4.456.803</b>	<b>2.437.614</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	940.372	530.534
Andre tilgodehavender .....	2.122.983	1.412.704
Periodeafgrænsningsposter.....	24.035	49.761
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>3.087.390</b>	<b>1.992.999</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>116.779</b>	<b>531.822</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>7.660.972</b>	<b>4.962.435</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>9.836.146</b>	<b>7.497.091</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital.....	80.000	80.000
Overført resultat .....	1.259.023	502.654
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	143.000	141.250
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.482.023</b>	<b>723.904</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	69.120	73.740
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>69.120</b>	<b>73.740</b>
Leasingforpligtelser.....	1.312.552	1.460.958
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.312.552</b>	<b>1.460.958</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	336.805	272.172
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	3.278.424	1.896.327
Selskabsskat .....	227.327	48.541
Anden gæld .....	548.599	917.750
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	2.581.296	2.103.699
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>6.972.451</b>	<b>5.238.489</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>8.285.003</b>	<b>6.699.447</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>9.836.146</b>	<b>7.497.091</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		

## NOTER

	2021	2020		
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Antal personer beskæftiget.....	2	1		
Lønninger .....	675.785	579.755		
Andre omkostninger til social sikring .....	10.153	2.745		
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>685.938</b>	<b>582.500</b>		
<b>2 ANLÆGSAKTIVER</b>				
Finansielt leasede aktiver indregnet til regnskabsmæssig værdi i balancen:				
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	1.812.442	1.931.424		
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Leasingforpligtelser.....	1.733.130	1.649.357	336.805	308.334
	<b>1.733.130</b>	<b>1.649.357</b>	<b>336.805</b>	<b>308.334</b>

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Der er afgivet selvskyldnerkaution overfor Nykredit Leasing.

Huslejekontrakt på udleje af Flensborg Landevej 19 og Nybjergvej 2 følger lejeloven, at lejeaftalen af lejeren kan opsiges med 3 måneders varsel og at lejeaftalen kan af udlejeren kun opsiges i tilfælde, som er omfattet af reglerne i lejelovens §§ 82 og 83.

Der er indgået forpagtningskontrakt vedr. ejendommene Nybjergvej 2, 6270 Tønder, Flensborg Landevej 19, 6270 Tønder, Grøngaardvej 30, 6270 Tønder samt Hostrup.

Forpagtningsaftalen er gældende fra 1.1.2021 indtil 31.12.2025 og er uopsigelig i aftaleperioden fra begge parter sider og forhandling om en forlængelse skal senest påbegyndes 12 mdr. før udløb.

Den helårlige samlede forpagtningsafgift udgør ved forpagtningsperiodens begyndelse d.kr. 1.340.859 ekskl. moms. Sikkerhed stilles i transport af EU- eller nationalt støttebeløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Mona Hungeberg

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-402473407742 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 23-06-2022 kl.: 11:04:42  
Underskrevet med NemID

## Christian Petersen

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-885996395938 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2022 kl.: 15:29:02  
Underskrevet med NemID

## Heinrich Frank Lüllau

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-307383566435 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2022 kl.: 21:47:46  
Underskrevet med NemID

## Leif Hansen

---

Som Revisor  
RID: 1104917941769 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2022 kl.: 17:23:43  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 0b348cmmJgX247881011