

# **Q EJENDOMME APS**

Hestehavevej 36B  
4623 Lille Skensved

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/10/2020**

---

**Jesper Ternvalt**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Q EJENDOMME APS

Hestehavevej 36B

4623 Lille Skensved

CVR-nr: 35050868

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er indenfor ejendomsbranchen

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>47.499</b>	<b>8.750</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			-8.333
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>47.499</b>	<b>417</b>
Andre finansielle omkostninger .....		-1	
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>47.498</b>	<b>417</b>
Skat af årets resultat .....		-10.428	
<b>Årets resultat</b> .....		<b>37.070</b>	<b>417</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		37.070	417
<b>I alt</b> .....		<b>37.070</b>	<b>417</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		2.625.000	2.625.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.625.000</b>	<b>2.625.000</b>
Deposita .....		30.000	30.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>30.000</b>	<b>30.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.655.000</b>	<b>2.655.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		106.473	106.473
Andre tilgodehavender .....		440.666	440.666
Periodeafgrænsningsposter .....		50.000	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>597.139</b>	<b>547.139</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>597.139</b>	<b>547.139</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.252.139</b>	<b>3.202.139</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		250.000	250.000
Overført resultat .....		72.091	35.018
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>322.091</b>	<b>285.018</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.625.000	2.625.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		36.325	36.325
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.661.325</b>	<b>2.661.325</b>
Gæld til banker .....		1	
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		2.500	
Skyldig selskabsskat .....		85.935	75.510
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		172.786	172.786
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		7.501	7.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>268.723</b>	<b>255.796</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.930.048</b>	<b>2.917.121</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.252.139</b>	<b>3.202.139</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret