

# **EJBY EJENDOMME APS**

Valorevej 18  
4130 Viby Sjælland

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**22/06/2016**

---

**Jesper Ternvalt**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJBY EJENDOMME APS  
Valorevej 18  
4130 Viby Sjælland

CVR-nr: 35050868  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører

regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-11.086</b>	<b>-1.885</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-50.000	-50.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-61.086</b>	<b>-51.885</b>
Andre finansielle omkostninger .....			-402
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-61.086</b>	<b>-52.287</b>
Skat af årets resultat .....	2		775
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-61.086</b>	<b>-51.512</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-61.086	-51.512
<b>I alt .....</b>		<b>-61.086</b>	<b>-51.512</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		108.333	158.333
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>108.333</b>	<b>158.333</b>
Deposita .....		30.000	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>30.000</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>138.333</b>	<b>158.333</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		106.473	106.473
Andre tilgodehavender .....		349.372	315.987
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>455.845</b>	<b>422.460</b>
Likvide beholdninger .....		8.591	9
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>464.436</b>	<b>422.469</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>602.769</b>	<b>580.802</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		250.000	250.000
Overført resultat .....		96.333	157.419
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>346.333</b>	<b>407.419</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		4.425	4.425
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>4.425</b>	<b>4.425</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		30.625	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>30.625</b>	
Skyldig selskabsskat .....		64.400	64.400
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		156.986	104.558
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>221.386</b>	<b>168.958</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>252.011</b>	<b>168.958</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>602.769</b>	<b>580.802</b>



# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2014 kr.	2015 kr.
Bygninger	-	-
Produktionsanlæg og maskiner	-	-
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	50.000	50.000
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2014 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-775	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-775</u>	<u>0</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	-	-	250.000
Tilgang	-	-	0
Afgang	-	-	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>250.000</u>
Opskrivninger primo	-	-	0
Årets opskrivning	-	-	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-	-	-91.667
Årets afskrivning	-	-	-50.000
Tilbageførsel ved afgang	-	-	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-141.667</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>108.333</u>

#### **4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

##### **Hovedaktiviteter**

Leje og fremleje af fast ejendom

##### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ingen

##### **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Ingen