

EJBY EJENDOMME APS

Hestehavevej 36
4623 Lille Skensved

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/08/2019

Jesper Ternvalt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

EJBY EJENDOMME APS

Hestehavevej 36

4623 Lille Skensved

CVR-nr: 35050868

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er indenfor ejendomsbranchen

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		8.750	49.639
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.333	-50.000
Resultat af ordinær primær drift		417	-361
Ordinært resultat før skat		417	-361
Skat af årets resultat			4.425
Årets resultat		417	4.064
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		417	4.064
I alt		417	4.064

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.625.000	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	8.333
Materielle anlægsaktiver i alt		2.625.000	8.333
Deposita		30.000	30.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		30.000	30.000
Anlægsaktiver i alt		2.655.000	38.333
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		106.473	106.473
Andre tilgodehavender		440.666	424.416
Tilgodehavender i alt		547.139	530.889
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt		547.139	530.889
Aktiver i alt		3.202.139	569.222

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		35.018	34.601
Egenkapital i alt		285.018	284.601
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter		2.625.000	
Modtagne forudbetalinger fra kunder		36.325	36.325
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.661.325	36.325
Skyldig selskabsskat		75.510	75.510
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		172.786	172.786
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.500	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		255.796	248.296
Gældsforpligtelser i alt		2.917.121	284.621
Passiver i alt		3.202.139	569.222

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret