



## Mima Ejendom ApS

Sofievej 4  
4200 Slagelse  
CVR-nr. 35050361

## Årsrapport 01.10.2020 - 30.09.2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
07.01.2022

---

**Jesper Bruun Pedersen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2020/21	6
Balance pr. 30.09.2021	7
Egenkapitalopgørelse for 2020/21	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Mima Ejendom ApS

Sofievej 4

4200 Slagelse

CVR-nr.: 35050361

Hjemsted: Slagelse

Regnskabsår: 01.10.2020 - 30.09.2021

## Direktion

Jesper Bruun Pedersen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2020 - 30.09.2021 for Mima Ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2020 - 30.09.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.10.2020 - 30.09.2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 07.01.2022

**Direktion**

**Jesper Bruun Pedersen**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Mima Ejendom ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mima Ejendom ApS for regnskabsåret 01.10.2020 - 30.09.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 07.01.2022

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Heino Hyllested Tholsgaard**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34511

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i bebyggelse og ejendomsudvikling af erhvervsejendomme til senere udlejning samt hermed beslægtede aktiviteter.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses af ledelsen som tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2020/21

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>145.303</b>	<b>81.042</b>
Af- og nedskrivninger	1	(12.953)	(12.953)
Andre driftsomkostninger		(42.035)	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>90.315</b>	<b>68.089</b>
Andre finansielle omkostninger	2	(87.727)	(107.910)
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.588</b>	<b>(39.821)</b>
Skat af årets resultat	3	32.367	0
<b>Årets resultat</b>		<b>34.955</b>	<b>(39.821)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		34.955	(39.821)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>34.955</b>	<b>(39.821)</b>

# Balance pr. 30.09.2021

## Aktiver

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Grunde og bygninger		1.486.534	2.133.509
<b>Materielle aktiver</b>	4	<b>1.486.534</b>	<b>2.133.509</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.486.534</b>	<b>2.133.509</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>396</b>	<b>46.751</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>396</b>	<b>46.751</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.486.930</b>	<b>2.180.260</b>



**Passiver**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Virksomhedskapital	5	80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		203.842	0
Overført overskud eller underskud		(103.074)	(138.029)
<b>Egenkapital</b>		<b>180.768</b>	<b>(58.029)</b>
Udskudt skat		25.127	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>25.127</b>	<b>0</b>
Anden gæld	6	1.281.035	2.238.289
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.281.035</b>	<b>2.238.289</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.281.035</b>	<b>2.238.289</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.486.930</b>	<b>2.180.260</b>

# Egenkapitalopgørelse for 2020/21

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	80.000	0	(138.029)	(58.029)
Årets opskrivninger	0	203.842	0	203.842
Årets resultat	0	0	34.955	34.955
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>203.842</b>	<b>(103.074)</b>	<b>180.768</b>

# Noter

## 1 Af- og nedskrivninger

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	12.953	12.953
	<b>12.953</b>	<b>12.953</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	189	120
Øvrige finansielle omkostninger	87.538	107.790
	<b>87.727</b>	<b>107.910</b>

## 3 Skat af årets resultat

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Ændring af udskudt skat	(32.367)	0
	<b>(32.367)</b>	<b>0</b>

## 4 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.190.718
Tilgange	23.677
Afgange	(919.035)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.295.360</b>
Årets opskrivninger	261.336
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>261.336</b>
Af- og nedskrivninger primo	(57.209)
Årets afskrivninger	(12.953)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(70.162)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.486.534</b>
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	1.225.198

## 5 Virksomhedskapital

	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi kr.</b>	<b>Nominel værdi kr.</b>	<b>Bogført pariværdi kr.</b>
Selskabskapital	160	500	80.000	80.000
	<b>160</b>		<b>80.000</b>	<b>80.000</b>

## 6 Anden gæld

	<b>2020/21 kr.</b>	<b>2019/20 kr.</b>
Moms og afgifter	5.695	5.582
Anden gæld i øvrigt	1.275.340	2.232.707
	<b>1.281.035</b>	<b>2.238.289</b>

Anden gæld i øvrigt vedrører anfordrings gældsbevægelse på 1.275 t.kr. til Boka Holding A/S.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen vedrører udlejning fra selskabets ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendomme.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest. Gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes uner henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens

hovedaktivitet, herunder tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra anden gæld.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.