

Poul Erik Andersen  
Dirigent

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2023.

**Murstenssalg A/S**  
Havnevej 44, 6320 Egernsund  
CVR-nr. 35 05 03 53  
**Årsrapport**  
**2022**

**Sønderjyllands Revision**  
Stationsvej 10 · 6400 Sønderborg  
Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20  
Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15  
Jyllandsgade 28 · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98  
kontakt@sr.dk · www.sr.dk



<b>Påtegninger</b>	1
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Årsvendte regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**Side**

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Murstenssalg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egernsund, den 7. juni 2023

**Direktion**

Peter Matzen

**Bestyrelse**

Poul Erik Andersen  
formand

Elisebeth Dresler Matzen

Peter Matzen

**Den uafhængige revisors revisionspåtegning****Til aktionæren i Murstenssalg A/S****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Murstenssalg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvar for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvar for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincipper om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdrække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskab, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskab på grundlag af regnskabsprincipper om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opåbde revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabets eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskab, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabets afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabets omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores udtalelse ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 7. juni 2023

**Sønderjyllands Revision**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35

**Flemming Callesen**  
Statsaut. revisor  
mnc18489

**Jesper Hansen**  
Statsaut. revisor  
mnc30192

<b>Selskabet</b>	Murstenssalg A/S Havnevej 44 6320 Egernsund
	CVR-nr.: 35 05 03 53
	Stiftet: 28. februar 2013
	Hjemsted: Sønderborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Poul Erik Andersen, formand Eisebeth Dresler Matzen Peter Matzen
<b>Direktion</b>	Peter Matzen
<b>Revision</b>	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jyllandsgade 28 6400 Sønderborg
<b>Advokatforbindelse</b>	LRP, Løvenørnsgade 17, 8700 Horsens
<b>Dattervirksomhed</b>	EZ 24 GmbH under likvidation, Harrislee
<b>Kapitalinteresse</b>	TegeImäster i Skåne AB, Skåne

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele, samt investeringer i øvrigt efter ledelsens skøn.



Årsrapporten for Murstenssalg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageføringer som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selvskab, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selvskab, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigtelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

#### Bruttoreultatet

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mm.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og kursstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan hentes til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopenge-strømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers indregnes og måles efter den indre værdismetode. Indre værdismetode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdismetode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbyttet fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

**Egenkapital****Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresset i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-113.180</b>	<b>-280.456</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-150.000	0
Indtægter af kapitalinteresser	5.309.620	6.828.695
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	382.563	334.835
1 Øvrige finansielle omkostninger	-9.320	-1.533.028
<b>Resultat før skat</b>	<b>5.419.683</b>	<b>5.350.046</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>5.419.683</b>	<b>5.350.046</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.187.465	-1.723.839
Udbytte for regnskabsåret	7.000.000	23.000.000
Disponeret fra overført resultat	-392.852	-15.926.115
<b>Disponeret i alt</b>	<b>5.419.683</b>	<b>5.350.046</b>

Note

2022

2021

## Balance 31. december

Note	2022	2021
<b>Aktiver</b>		
	kr.	kr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	350.000	500.000
Kapitalinteressier	5.714.127	7.139.139
Andre værdipapirer og kapitalandele	250.000	250.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.314.127</u>	<u>7.889.139</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.314.127</b>	<b>7.889.139</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.257.735	23.395.172
Andre tilgodehavender	1.030.785	972.141
Tilgodehavender i alt	<u>7.288.520</u>	<u>24.367.313</u>
Likvide beholdninger	856.634	393.998
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>8.145.154</b>	<b>24.761.311</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>14.459.281</b>	<b>32.650.450</b>

## Balance 31. december

Passiver	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		1.200.000	1.200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.475.700	7.066.124
Overført resultat		370.475	763.327
Foreslået udbytte for regnskabsåret		7.000.000	23.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>14.046.175</b>	<b>32.029.451</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		396.105	603.998
Anden gæld		17.001	17.001
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		413.106	620.999
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>413.106</b>	<b>620.999</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>14.459.281</b>	<b>32.650.450</b>

**1. Øvrige finansielle omkostninger**  
 Andre finansielle omkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
	9.320	1.533.028
	9.320	1.533.028

Detle dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.  
This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

**Peter Matzen**

Navnet returneret af dansk MitID var:

**Direktør**  
**Peter Matzen**  
ID: e955a463-2074-4f06-ab62-0a255d9c67bc  
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2023 kl.: 17:04:34  
Underskrevet med MitID



**Peter Matzen**

Navnet returneret af dansk MitID var:

**Bestyrelsesmedlem**  
**Peter Matzen**  
ID: e955a463-2074-4f06-ab62-0a255d9c67bc  
Tidspunkt for underskrift: 22-06-2023 kl.: 06:51:10  
Underskrevet med MitID



**Flemming Callesen**

Navnet returneret af dansk NemID var:

**Revisor**  
**Flemming Callesen**  
ID: 74264040  
Tidspunkt for underskrift: 22-06-2023 kl.: 07:57:54  
Underskrevet med NemID

NEM ID

**Jesper Hansen**

Navnet returneret af dansk NemID var:

**Revisor**  
**Jesper Hansen**  
ID: 70490378  
Tidspunkt for underskrift: 22-06-2023 kl.: 07:42:01  
Underskrevet med NemID

NEM ID

**Peter Matzen**

Navnet returneret af dansk MitID var:

**Direktør**  
**Peter Matzen**  
ID: e955a463-2074-4f06-ab62-0a255d9c67bc  
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2023 kl.: 17:04:34  
Underskrevet med MitID



**Elsbeth Dresler Sørensen**

Navnet returneret af dansk MitID var:

**Bestyrelsesmedlem**  
**Elsbeth Dresler Matzen**  
ID: 656259fe-ddd6-49d6-b994-b77ad7638fff  
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2023 kl.: 13:10:52  
Underskrevet med MitID



**Poul Erik Andersen**

Navnet returneret af dansk MitID var:

**Bestyrelsesformand**  
**Poul Erik Andersen**  
ID: 5f6618c1-1d24-4dee-a876-02ef170e31fc  
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2023 kl.: 18:13:29  
Underskrevet med MitID



This document is signed with eSignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document which secures that the signatory is related to receive the document only. Please for the originality and validity of signatur can always be found as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatur therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With signatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you want take more information about digital documents signed with signatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Poul Erik Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Poul Erik Andersen

Dirigent

ID: 5fc618c1-1d24-4dee-a876-02ef170e31fc

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 10:30:05

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 680399kpgjz50327593