

---

# ***Ejendomsselskabet Solbærparken A/S***

Kystager 22, 7120 Vejle Øst

## **Årsrapport for 2015**

---

CVR-nr. 35 04 98 19

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 27/4 2016

Morten Hansen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 12

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet Solbærparken A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle Øst, den 15. marts 2016

## Direktion

Morten Hansen

## Bestyrelse

Jørgen Gudmund Pedersen  
formand

Morten Hansen

Ole Bjørn Jensen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Solbærparken A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Solbærparken A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 15. marts 2016

## PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jan Bunk Harbo Larsen  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>      | Ejendomsselskabet Solbærparken A/S<br>Kystager 22<br>7120 Vejle Øst<br><br>CVR-nr.: 35 04 98 19<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december<br>Stiftet: 28. februar 2013<br>Regnskabsår: 3. regnskabsår<br>Hjemstedskommune: Vejle |
| <b>Hovedaktivitet</b> | Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom og samt udlejning af fast ejendom.  |
| <b>Bestyrelse</b>     | Jørgen Gudmund Pedersen, formand<br>Morten Hansen<br>Ole Bjørn Jensen  |
| <b>Direktion</b>      | Morten Hansen  |
| <b>Revision</b>       | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Herredsvej 32<br>7100 Vejle  |
| <b>Advokat</b>        | Domhusgaarden Advokatanpartsselskab<br>Albanigade 44<br>5500 Odense C  |
| <b>Pengeinstitut</b>  | Nykredit<br>Enghavevej 20<br>7100 Vejle  |

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | Note | 2015<br>DKK       | 2014<br>DKK      |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste før værdireguleringer</b>                                       |      | <b>5.000.279</b>  | <b>4.950.240</b> |
| Værdiregulering af investeringsaktiver og hermed forbundne finansielle forpligtelser | 2    | 14.993.909        | 4.774.709        |
| <b>Bruttofortjeneste efter værdireguleringer</b>                                     |      | <b>19.994.188</b> | <b>9.724.949</b> |
| Personaleomkostninger  | 3    | -530.000          | -530.000         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>   |      | <b>19.464.188</b> | <b>9.194.949</b> |
| Finansielle indtægter  |      | 0                 | 169              |
| Finansielle omkostninger   | 4    | -2.248.519        | -2.397.925       |
| <b>Resultat før skat</b>   |      | <b>17.215.669</b> | <b>6.797.193</b> |
| Skat af årets resultat   | 5    | -3.770.554        | -1.616.341       |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b>13.445.115</b> | <b>5.180.852</b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                   |  |                   |                  |
|-------------------|--|-------------------|------------------|
| Overført resultat |  | 13.445.115        | 5.180.852        |
|                   |  | <b>13.445.115</b> | <b>5.180.852</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|  | Note | 2015<br>DKK        | 2014<br>DKK        |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Investeringsejendomme                      | 7    | 117.531.000        | 110.880.000        |
| Forudbetaling for materielle anlægsaktiver | 6    | 8.758.750          | 0                  |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>            |      | <b>126.289.750</b> | <b>110.880.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                       |      | <b>126.289.750</b> | <b>110.880.000</b> |
| Andre tilgodehavender                      |      | 473                | 9.157              |
| Periodeafgrænsningsposter                  |      | 47.350             | 47.075             |
| <b>Tilgodehavender</b>                     |      | <b>47.823</b>      | <b>56.232</b>      |
| <b>Likvide beholdninger</b>                |      | <b>3.349.825</b>   | <b>2.440.000</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                   |      | <b>3.397.648</b>   | <b>2.496.232</b>   |
| <b>Aktiver</b>                             |      | <b>129.687.398</b> | <b>113.376.232</b> |

# Balance 31. december

## Passiver

|   | Note     | 2015<br>DKK        | 2014<br>DKK        |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| Selskabskapital                                   |          | 5.000.000          | 5.000.000          |
| Overført resultat                                 |          | 20.063.767         | 6.618.652          |
| <b>Egenkapital</b>                                | <b>8</b> | <b>25.063.767</b>  | <b>11.618.652</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat                      |          | 3.842.084          | 1.008.851          |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                     |          | <b>3.842.084</b>   | <b>1.008.851</b>   |
| Ansvarlig lånekapital                             |          | 8.500.000          | 9.000.000          |
| Gæld til realkreditinstitutter                    |          | 79.553.607         | 80.884.683         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>            | <b>9</b> | <b>88.053.607</b>  | <b>89.884.683</b>  |
| Ansvarlig lånekapital                             | 9        | 500.000            | 500.000            |
| Gæld til realkreditinstitutter                    | 9        | 562.664            | 539.978            |
| Kreditinstitutter                                 |          | 4.783.828          | 3.217.216          |
| Depositum og forudbetalt husleje                  |          | 3.053.844          | 3.337.174          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |          | 46.959             | 109.184            |
| Selskabsskat                                      |          | 114.293            | 81.980             |
| Anden gæld  |          | 3.666.352          | 3.078.514          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |          | <b>12.727.940</b>  | <b>10.864.046</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |          | <b>100.781.547</b> | <b>100.748.729</b> |
| <b>Passiver</b>                                   |          | <b>129.687.398</b> | <b>113.376.232</b> |
| Usikkerhed ved indregning og måling               | 1        |                    |                    |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 10       |                    |                    |



# Noter til årsregnskabet

## 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Som følge af de generelle økonomiske usikkerheder og dermed lave aktivitet på ejendomsmarkedet, knytter der sig en usikkerhed til fastsættelsen af værdien af selskabets ejendom.

På trods af de foretagne værdireguleringer vil der fortsat være en usikkerhed forbundet med værdiansættelsen, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet, hvilket kan have betydning for værdiansættelsen af ejendommen.

Det er dog ledelsen opfattelse, at den indregnede værdi, efter de foretagne værdireguleringer, på bedst mulig vis afspejler ejendommens dagsværdi.

|   | <u>2015</u><br>DKK       | <u>2014</u><br>DKK      |
|---|--------------------------|-------------------------|
| <b>2 Værdiregulering af investeringsaktiver og hermed forbundne finansielle forpligtelser</b> |                          |                         |
| Værdireguleringer af investeringsaktiver  | 13.024.511               | 8.521.143               |
| Værdireguleringer af finansielle forpligtelser  | 768.412                  | -4.517.126              |
| Gevinst ved salg af ejendomme   | 1.200.986                | 770.692                 |
|   | <u><b>14.993.909</b></u> | <u><b>4.774.709</b></u> |
| <b>3 Personaleomkostninger</b>  |                          |                         |
| Lønninger   | <u>530.000</u>           | <u>530.000</u>          |
|   | <u><b>530.000</b></u>    | <u><b>530.000</b></u>   |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>   |                          |                         |
| Renteomkostninger associerede virksomheder  | 354.552                  | 342.652                 |
| Andre finansielle omkostninger  | 1.893.967                | 2.055.273               |
|   | <u><b>2.248.519</b></u>  | <u><b>2.397.925</b></u> |

## Noter til årsregnskabet

|  | <u>2015</u>             | <u>2014</u>                                      |
|--|-------------------------|--|
|  | DKK                     | DKK  |
| <b>5 Skat af årets resultat</b>                              |                         |  |
| Årets aktuelle skat  | 937.321                 | 726.425  |
| Årets udskudte skat  | 2.897.628               | 894.770  |
| Regulering af udskudt skat som følge af ændret skatteprocent | -64.395                 | -4.854   |
|  | <u><b>3.770.554</b></u> | <u><b>1.616.341</b></u>                          |
| <br>   |                         |  |
| <b>6 Materielle anlægsaktiver</b>                            |                         |  |
|  |                         | Forudbetaling<br>for materielle<br>anlægsaktiver |
|  |                         | <u>DKK</u>                                       |
| Kostpris 1. januar   |                         | 0  |
| Tilgang i årets løb  |                         | <u>8.758.750</u>                                 |
| Kostpris 31. december  |                         | <u>8.758.750</u>                                 |
| <br>   |                         |  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>                    |                         | <u><b>8.758.750</b></u>                          |
| <br>   |                         |  |
| <b>7 Aktiver der måles til dagsværdi</b>                     |                         |  |
|  |                         | Investerings-<br>ejendomme                       |
|  |                         | <u>DKK</u>                                       |
| Kostpris 1. januar   |                         | 102.358.857                                      |
| Afgang i årets løb   |                         | <u>-5.883.706</u>                                |
| Kostpris 31. december  |                         | <u>96.475.151</u>                                |
| <br>   |                         |  |
| Værdireguleringer 1. januar                                  |                         | 8.521.143  |
| Årets værdireguleringer                                      |                         | 13.024.511                                       |
| Årets tilbageførte værdireguleringer                         |                         | <u>-489.805</u>                                  |
| Værdireguleringer 31. december                               |                         | <u>21.055.849</u>                                |
| <br>   |                         |  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>                    |                         | <u><b>117.531.000</b></u>                        |

# Noter til årsregnskabet

## 8 Egenkapital

|                                 | Selskabskapital  | Overført<br>resultat | I alt             |
|---------------------------------|------------------|----------------------|-------------------|
|                                 | DKK              | DKK                  | DKK               |
| Egenkapital 1. januar           | 5.000.000        | 6.618.652            | 11.618.652        |
| Årets resultat                  | 0                | 13.445.115           | 13.445.115        |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>5.000.000</b> | <b>20.063.767</b>    | <b>25.063.767</b> |

Selskabskapitalen består af 5.000.000 aktier à nominelt DKK 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

|                                     | 2015             | 2014             | 2013             |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                     | DKK              | DKK              | DKK              |
| Selskabskapital 1. januar           | 5.000.000        | 5.000.000        | 500.000          |
| Kapitalforhøjelse                   | 0                | 0                | 4.500.000        |
| Kapitalnedsættelse                  | 0                | 0                | 0                |
| <b>Selskabskapital 31. december</b> | <b>5.000.000</b> | <b>5.000.000</b> | <b>5.000.000</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 9 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

|                                       | <u>2015</u>              | <u>2014</u>              |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                       | DKK                      | DKK                      |
| <b>Ansvarlig lånekapital</b>          |                          |                          |
| Efter 5 år                            | 6.500.000                | 7.000.000                |
| Mellem 1 og 5 år                      | <u>2.000.000</u>         | <u>2.000.000</u>         |
| Langfristet del                       | 8.500.000                | 9.000.000                |
| Inden for 1 år                        | <u>500.000</u>           | <u>500.000</u>           |
|                                       | <b><u>9.000.000</u></b>  | <b><u>9.500.000</u></b>  |
| <b>Gæld til realkreditinstitutter</b> |                          |                          |
| Efter 5 år                            | 77.243.332               | 78.665.381               |
| Mellem 1 og 5 år                      | <u>2.310.275</u>         | <u>2.219.302</u>         |
| Langfristet del                       | 79.553.607               | 80.884.683               |
| Inden for 1 år                        | <u>562.664</u>           | <u>539.978</u>           |
|                                       | <b><u>80.116.271</u></b> | <b><u>81.424.661</u></b> |

## Noter til årsregnskabet

|  | <u>2015</u><br>DKK | <u>2014</u><br>DKK |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>  |                    |                    |
| <b>Sikkerhedsstillelser</b>  |                    |                    |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:   |                    |                    |
| Investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på  | 117.531.000        | 110.880.000        |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for pengeinstitutter:  |                    |                    |
| Ejerpantebreve på i alt TDKK 7.124, der giver pant i investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi af   | 117.531.000        | 110.880.000        |
| Til sikkerhed for forpligtelser overfor ejerforeningen, er der lyst pant på i alt TDKK 2.009.  |                    |                    |
| <b>Kontraktlige forpligtelser</b>  |                    |                    |
| Der er indgået kontrakt om køb af lejligheder i 2016, restkøbesummen pr. 31. december 2015 udgør TDKK 39.839. Der er overfor sælger stillet bankgaranti på DKK | 39.838.800         | 0                  |

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Solbærparken A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste efter værdireguleringer

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

### Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder primært årets driftsomkostninger.

# Regnskabspraksis

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og salg samt kontorhold mv.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Investeringsejendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af en anerkendt værdiansættelsesteknik.

Dagsværdien for visse investeringsejendomme pr. 31. december 2015 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangs-

## Regnskabspraksis

punkt i ejendommenes budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

### **Øvrige materielle anlægsaktiver**

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.



# Regnskabspraksis

## Finansielle gældsforpligtelser

Gæld til finansieringsinstitutter måles ved første indregning til dagsværdien af det betalte eller modtagne vederlag. Efter første indregning måles gæld til finansieringsinstitutter til dagsværdi ligesom investerings-ejendomme.

Ændring af dagsværdien af de finansielle gældsforpligtelser indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsaktiver og finansielle forpligtelser".

Afholdte låneomkostninger ved optagelse af finansielle gældsforpligtelser indregnes i resultatopgørelsen under posten "Finansielle omkostninger".

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.