

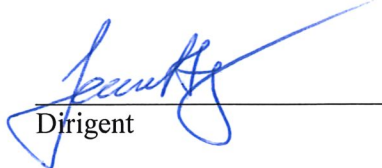
**JR Sydfyn ApS**  
Filippavej 61  
5762 Vester Skerninge

CVR-nr: 35 04 97 38

**ÅRSRAPPORT**  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

(7. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8/122020

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for JR Sydfyn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

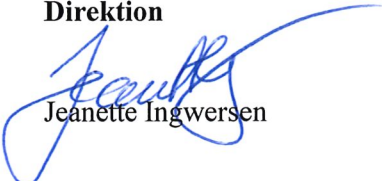
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vester Skerninge, den 8. december 2020

**Direktion**



Jeanette Ingwersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i JR Sydfyn ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JR Sydfyn ApS for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 8. december 2020

TJEK Revision & Rådgivning  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 36563877

  
Finn Madsen  
Statsautoriseret revisor  
mne10591

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** JR Sydfyn ApS  
Filippavej 61  
5762 Vester Skerninge

CVR-nr.: 35 04 97 38  
Stiftet: 27. februar 2013  
Kommune: Svendborg  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion** Jeanette Ingwersen

**Pengeinstitut** Middelfart Sparekasse  
5700 Svendborg

**Revisor** TJEK Revision & Rådgivning  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Damsbovej 11  
5492 Vissenbjerg

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af drift af stofforretning samt udlejning af fast ejendom. Selskabet har lagt driften af stofforretningen over i et datterselskab.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er tilfredsstillende. Der forventes et lavere resultat for 2020/21, idet virksomheden har afhændet en del af sine aktiviteter jf. ovenstående.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for JR Sydfyn ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	10-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-8 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020

	2019/20	2018/19
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.011.339</b>	<b>1.114.806</b>
1 Personaleomkostninger.....	512.064-	768.625-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	78.546-	76.454-
Andre driftsomkostninger.....	64.613-	79.404-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>356.116</b>	<b>190.323</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	48.718	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	2.837	0
Andre finansielle omkostninger.....	97.384-	102.985-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>310.287</b>	<b>87.338</b>
Skat af årets resultat.....	60.792-	22.148-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>249.495</b>	<b>65.190</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	53.217	0
Overført resultat.....	196.278	65.190
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>249.495</b>	<b>65.190</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2020  
AKTIVER

	2020	2019
2 Grunde og bygninger .....	2.272.155	2.332.146
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	78.449	64.254
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.350.604</b>	<b>2.396.400</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	53.218	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>53.218</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>2.403.822</b>	<b>2.396.400</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer .....	0	450.000
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>0</b>	<b>450.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	281.135	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag .....	9.174	0
Andre tilgodehavender .....	2.900	8.616
Periodeafgrænsningsposter .....	19.830	13.671
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>313.039</b>	<b>22.287</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>14.031</b>	<b>20.856</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>327.070</b>	<b>493.143</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>2.730.892</b>	<b>2.889.543</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2020  
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital .....	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	53.217	0
Overført resultat.....	213.190	16.912
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b>346.407</b>	<b>96.912</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	20.300	1.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>20.300</b>	<b>1.000</b>
Prioritetsgæld.....	1.930.703	2.027.353
Selskabsskat.....	50.666	0
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.981.369</b>	<b>2.027.353</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	96.650	92.712
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	38.248	226.247
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld.....	81.952	241.463
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	165.966	203.856
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>382.816</b>	<b>764.278</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>2.364.185</b>	<b>2.791.631</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.730.892</b>	<b>2.889.543</b>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2019/20	2018/19
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	3	3
Lønninger.....	493.421	743.048
Andre omkostninger til social sikring.....	18.643	25.577
<b>Personalemkostninger i alt.....</b>	<b>512.064</b>	<b>768.625</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....	2.947.241	144.900
Tilgang i årets løb.....	0	37.000
Afgang i årets løb .....	0	17.000-
Kostpris 30. juni 2020	2.947.241	164.900
Af-/nedskrivninger, primo .....	615.095-	80.646-
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	12.750
Årets af-/nedskrivninger .....	59.991-	18.555-
Af-/nedskrivninger 30. juni 2020	675.086-	86.451-
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2.272.155</b>	<b>78.449</b>

## NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	80.000	0	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	0	53.217	53.217
Overført resultat.....	16.912	196.278	213.190
	<u>96.912</u>	<u>249.495</u>	<u>346.407</u>

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld.....	2.120.066	2.027.353	96.650	1.501.240
Selskabsskat.....	0	50.666	0	0
	<u>2.120.066</u>	<u>2.078.019</u>	<u>96.650</u>	<u>1.501.240</u>

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for prioritetsgæld i alt 2.027 t.kr. er der afgivet pant i ejendommen Svendborgvej 303, 5600 Faaborg bogført værdi 1.794 t.kr.