

ERC Revision

Revisionsanpartsselskab

Damsbovej 11  
5492 Vissenbjerg  
Tlf. dir 63 40 72 43  
mobil: 40 27 88 70  
fm@erc-revision.dk

**JR Sydfyn ApS**  
Filippavej 61  
5762 Vester Skerninge

CVR-nr: 35 04 97 38

**ÅRSRAPPORT**  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

(6. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10. december 2019

  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 5

Ledelsesberetning..... 6

**Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019**

Anvendt regnskabspraksis..... 7

Resultatopgørelse ..... 9

Balance..... 10

Noter..... 12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for JR Sydfyn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

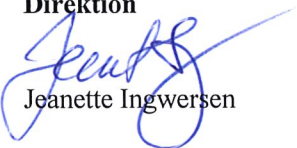
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vester Skerninge, den 10. december 2019

**Direktion**

  
Jeanette Ingwersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i JR Sydfyn ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for JR Sydfyn ApS for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 10. december 2019

ERC Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 34205078



Finn Madsen

Statsautoriseret revisor

mne10591

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

JR Sydfyn ApS  
Filippavej 61  
5762 Vester Skerninge

CVR-nr.: 35 04 97 38  
Stiftet: 27. februar 2013  
Kommune: Svendborg  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Jeanette Ingwersen

**Pengeinstitut**

Middelfart Sparekasse  
  
5700 Svendborg

**Revisor**

ERC Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Damsbovej 11  
5492 Vissenbjerg

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af drift af stofforretning samt udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er tilfredsstillende. Der forventes et resultat for 2019/20 på samme niveau.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for JR Sydfyn ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	10-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-8 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019

	2018/19	2017/18
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>1.114.806</b>	<b>933.622</b>
1 Personaleomkostninger .....	768.625-	596.830-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	76.454-	67.873-
Andre driftsomkostninger .....	79.404-	41.564-
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>	<b>190.323</b>	<b>227.355</b>
Andre finansielle omkostninger .....	102.985-	104.524-
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>87.338</b>	<b>122.831</b>
Skat af årets resultat .....	22.148-	27.964-
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>65.190</b>	<b>94.867</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	65.190	94.867
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>65.190</b>	<b>94.867</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2019  
AKTIVER

	2019	2018
2 Grunde og bygninger.....	2.332.146	2.370.169
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	64.254	25.817
	<b>2.396.400</b>	<b>2.395.986</b>
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>2.396.400</b>	<b>2.395.986</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>2.396.400</b>	<b>2.395.986</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer .....	450.000	350.000
	<b>450.000</b>	<b>350.000</b>
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>450.000</b>	<b>350.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	0	70.046
Selskabsskat .....	0	2.000
Andre tilgodehavender .....	8.616	5.096
Udskudt skatteaktiv .....	0	21.148
Periodeafgrænsningsposter.....	13.671	0
	<b>22.287</b>	<b>98.290</b>
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>22.287</b>	<b>98.290</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>20.856</b>	<b>42.600</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>493.143</b>	<b>490.890</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>2.889.543</b>	<b>2.886.876</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2019  
PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital .....	80.000	80.000
Overført resultat .....	16.912	48.278-
<b>3 EGENKAPITAL .....</b>	<b>96.912</b>	<b>31.722</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	1.000	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.000</b>	<b>0</b>
Prioritetsgæld .....	2.027.353	2.120.066
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>2.027.353</b>	<b>2.120.066</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	92.712	88.936
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	226.247	192.864
Anden gæld .....	241.463	206.771
Periodeafgrænsningsposter .....	0	14.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	203.856	232.517
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>764.278</b>	<b>735.088</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>2.791.631</b>	<b>2.855.154</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>2.889.543</b>	<b>2.886.876</b>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2018/19	2017/18	
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Antal personer beskæftiget .....	3	2	
Lønninger .....	743.048	579.578	
Andre omkostninger til social sikring .....	25.577	17.252	
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>768.625</b>	<b>596.830</b>	
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>			
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris, primo .....	2.925.273	90.000	
Tilgang i årets løb .....	21.968	54.900	
Kostpris 30. juni 2019	2.947.241	144.900	
Af-/nedskrivninger, primo .....	555.104-	64.183-	
Årets af-/nedskrivninger .....	59.991-	16.463-	
Af-/nedskrivninger 30. juni 2019	615.095-	80.646-	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2.332.146</b>	<b>64.254</b>	
<b>3 Egenkapital</b>	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital .....	80.000	0	80.000
Overført resultat .....	48.278-	65.190	16.912
	<b>31.722</b>	<b>65.190</b>	<b>96.912</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	2.209.002	2.120.065	92.712	1.615.403
	<u>2.209.002</u>	<u>2.120.065</u>	<u>92.712</u>	<u>1.615.403</u>

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Der påhviler selskabet sædvanlige branchemæssige garantier og serviceforpligtelser.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for prioritetsgæld i alt 2.120 t.kr. er der afgivet pant i ejendommen Svendborgvej 303, 5600 Faaborg bogført værdi 1.842 t.kr.

