

SPC Invest ApS

Randersvej 3, 8544 Mørke

CVR-nr. 35 04 96 49

Årsrapport

1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. november 2017.

Søren Peter Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for SPC Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mørke, den 24. oktober 2017

Direktion

Søren Peter Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i SPC Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SPC Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 24. oktober 2017

Kvist & Jensen

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 27 47 81 31

Bo Andersen
statsautoriseret revisor

Torben Thomsen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	SPC Invest ApS Randersvej 3 8544 Mørke
	CVR-nr.: 35 04 96 49
	Stiftet: 27. februar 2013
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Søren Peter Christensen
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S
Dattervirksomheder	SBJ Byg ApS, Syddjurs Terra Holding IVS, Syddjurs

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive tømrer- og snedkervirksomhed samt udføre totalentrepriseopgaver og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 837 t.kr. mod 103 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 618 t.kr. mod 35 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SPC Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklares.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter SPC Invest ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser som omfatter gæld til realkreditinstitutter, kreditinstitutter, pengeinstitutter, deposita, leverandør, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Bruttofortjeneste	837.200	103.278
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-6.212	-21.208
Driftsresultat	830.988	82.070
Andre finansielle indtægter	0	304
1 Øvrige finansielle omkostninger	-38.496	-34.359
Resultat før skat	792.492	48.015
Skat af årets resultat	-174.328	-13.196
Årets resultat	618.164	34.819
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	618.164	34.819
Disponeret i alt	618.164	34.819

Balance 30. juni

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	2.361.851	1.820.364
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	4.740
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.361.851</u>	<u>1.825.104</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	50.001	50.001
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>50.001</u>	<u>50.001</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.411.852</u>	<u>1.875.105</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.480	1.875
Udskudte skatteaktiver	16.306	3.326
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	<u>174.354</u>	<u>160.758</u>
Tilgodehavender i alt	<u>192.140</u>	<u>165.959</u>
Likvide beholdninger	<u>813.281</u>	<u>94.621</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.005.421</u>	<u>260.580</u>
Aktiver i alt	<u>3.417.273</u>	<u>2.135.685</u>

Balance 30. juni

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	80.000	80.000
6 Overført resultat	701.269	83.105
Egenkapital i alt	<u>781.269</u>	<u>163.105</u>
Gældsforpligtelser		
7 Gæld til realkreditinstitutter	1.729.426	782.387
7 Kreditinstitutter i øvrigt	295.813	316.363
7 Gæld til pengeinstitutter	9.986	37.256
7 Deposita	60.300	16.500
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	144.553	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.240.078</u>	<u>1.152.506</u>
7 Kortfristet del af langfristet gæld	100.000	50.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.016	13.670
Gæld til tilknyttede virksomheder	62.777	516.200
8 Selskabsskat	120.036	210.580
Anden gæld	89.497	17.424
Periodeafgrænsningsposter	11.600	12.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>395.926</u>	<u>820.074</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.636.004</u>	<u>1.972.580</u>
Passiver i alt	<u>3.417.273</u>	<u>2.135.685</u>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualposter

Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	38.496	34.359
	38.496	34.359
	<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2016	1.822.939	901.061
Tilgang i årets løb	542.960	921.879
Kostpris 30. juni 2017	2.365.899	1.822.940
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016	-2.576	-1.104
Årets afskrivninger	-1.472	-1.472
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017	-4.048	-2.576
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	2.361.851	1.820.364
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. juli 2016	18.960	37.460
Afgang i årets løb	0	-18.500
Kostpris 30. juni 2017	18.960	18.960
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016	-14.220	-11.484
Årets afskrivninger	-4.740	-4.740
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	2.004
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017	-18.960	-14.220
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	0	4.740

Noter

	30/6 2017	30/6 2016		
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. juli 2016	50.001	50.000		
Tilgang i årets løb	0	1		
Kostpris 30. juni 2017	50.001	50.001		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	50.001	50.001		
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos SPC Invest ApS
SBJ Byg ApS, Syddjurs	100 %	32.344	-541.505	50.000
Terra Holding IVS, Syddjurs	100 %	41.916	61.859	1
		74.260	-479.646	50.001
5. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital 1. juli 2016		80.000	80.000	
		80.000	80.000	
6. Overført resultat				
Overført resultat 1. juli 2016		83.105	48.286	
Årets overførte overskud eller underskud		618.164	34.819	
		701.269	83.105	

Noter

			<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
7. Gældsforpligtelser				
	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30/6 2017	Gæld i alt 30/6 2016
Gæld til realkreditinstitutter	54.000	1.520.100	1.729.426	788.387
Kreditinstitutter i øvrigt	21.000	175.500	295.812	337.363
Gæld til pengeinstitutter	25.000	0	9.986	60.256
Deposita	0	60.300	60.300	16.500
	100.000	1.755.900	2.095.524	1.202.506
8. Selskabsskat				
Skyldig selskabsskat 1. juli 2016			210.580	258.354
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år			-130.895	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år			187.308	-47.774
Betalt acontoskat for indeværende år			-16.000	0
Langfristet del af selskabsskat			-130.957	0
			120.036	210.580
9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter, 2.152 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør 1.971 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Noter

10. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.