

SPC Invest ApS

Randersvej 3, 8544 Mørke

CVR-nr. 35 04 96 49

Årsrapport

1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. november 2016.

Søren Peter Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for SPC Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/16 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mørke, den 26. oktober 2016

Direktion

Niels Peter Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i SPC Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SPC Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 26. oktober 2016

Kvist & Jensen

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 27 47 81 31

Bo Andersen
statsautoriseret revisor

Torben Thomsen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	SPC Invest ApS Randersvej 3 8544 Mørke
	CVR-nr.: 35 04 96 49 Stiftet: 27. februar 2013 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Niels Peter Christensen
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S
Dattervirksomheder	SBJ Byg ApS, ApS, Syddjurs Terra Holding IVS, IVS, Syddjurs
Associeret virksomhed	Nørgaard & Christensen, ApS, Syddjurs

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive tømrer- og snedkervirksomhed samt udføre totalentrepriseopgaver og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 103 t.kr. mod 224 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 35 t.kr. mod 69 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SPC Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter SPC Invest ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser som omfatter gæld til realkreditinstitutter, kreditinstitutter, pengeinstitutter, deposita, leverandør, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste	103.278	223.579
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-21.208	-7.848
Driftsresultat	82.070	215.731
Andre finansielle indtægter	304	0
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-40.000
1 Øvrige finansielle omkostninger	-34.359	-73.440
Resultat før skat	48.015	102.291
Skat af årets resultat	-13.196	-33.300
Årets resultat	34.819	68.991
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	34.819	68.991
Disponeret i alt	34.819	68.991

Balance 30. juni

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	1.820.364	899.957
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.740	25.976
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.825.104</u>	<u>925.933</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	50.001	50.000
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>50.001</u>	<u>50.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.875.105</u>	<u>975.933</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.875	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	152.332
Udskudte skatteaktiver	3.326	0
Andre tilgodehavender	0	7.286
Periodeafgrænsningsposter	0	3.101
Tilgodehavender i alt	<u>5.201</u>	<u>162.719</u>
Likvide beholdninger	<u>94.621</u>	<u>26.380</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>99.822</u>	<u>189.099</u>
Aktiver i alt	<u>1.974.927</u>	<u>1.165.032</u>

Balance 30. juni

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Passiver		
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	80.000	80.000
7 Overført resultat	83.105	48.286
Egenkapital i alt	<u>163.105</u>	<u>128.286</u>
Gældsforpligtelser		
8 Gæld til realkreditinstitutter	782.387	787.542
8 Kreditinstitutter i øvrigt	316.363	0
8 Gæld til pengeinstitutter	37.256	54.796
8 Deposita	16.500	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.152.506</u>	<u>842.338</u>
8 Kortfristet del af langfristet gæld	50.000	36.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.670	27.634
Gæld til tilknyttede virksomheder	516.200	28.901
Selskabsskat	49.822	33.300
Anden gæld	17.424	61.873
Periodeafgrænsningsposter	12.200	6.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>659.316</u>	<u>194.408</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.811.822</u>	<u>1.036.746</u>
Passiver i alt	<u>1.974.927</u>	<u>1.165.032</u>
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Eventualposter		

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	34.359	73.440
	34.359	73.440
	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2015	901.061	0
Tilgang i årets løb	921.879	901.061
Kostpris 30. juni 2016	1.822.940	901.061
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	-1.104	0
Årets afskrivninger	-1.472	-1.104
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	-2.576	-1.104
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	1.820.364	899.957
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. juli 2015	37.460	18.960
Tilgang i årets løb	0	18.500
Afgang i årets løb	-18.500	0
Kostpris 30. juni 2016	18.960	37.460
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	-11.484	-4.740
Årets afskrivninger	-4.740	-6.744
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	2.004	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	-14.220	-11.484
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	4.740	25.976

Noter

	30/6 2016	30/6 2015
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2015	50.000	0
Tilgang i årets løb	1	50.000
Kostpris 30. juni 2016	50.001	50.000
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	50.001	50.000

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos SPC Invest ApS
SBJ Byg ApS, Syddjurs	100 %	573.848	203.981	50.000
Terra Holding IVS, Syddjurs	100 %	0	0	1
		573.848	203.981	50.001

5. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. juli 2015	40.000	40.000
Afgang i årets løb	-40.000	0
Kostpris 30. juni 2016	0	40.000
Opskrivninger 1. juli 2015	-40.000	0
Korrektion af tidligere opskrivninger	0	-40.000
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	40.000	0
Nedskrivninger 30. juni 2016	0	-40.000
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	0	0

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos SPC Invest ApS
Nørgaard & Christensen, Syddjurs	50 %	0	0	0
		0	0	0

Noter

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>		
6. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital 1. juli 2015	80.000	80.000		
	80.000	80.000		
7. Overført resultat				
Overført resultat 1. juli 2015	48.286	-20.705		
Årets overførte overskud eller underskud	34.819	68.991		
	83.105	48.286		
8. Gældsforpligtelser				
	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 30/6 2016</u>	<u>Gæld i alt 30/6 2015</u>
Gæld til realkreditinstitutter	6.000	758.500	788.387	794.542
Kreditinstitutter i øvrigt	21.000	243.500	337.363	0
Gæld til pengeinstitutter	23.000	0	60.256	83.796
Deposita	0	16.500	16.500	0
	50.000	1.018.500	1.202.506	878.338

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter, 1.125 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 1.820 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevne giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Noter

10. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.