

REVISIONSFIRMAET

**GUTFELT**®

**Registrerede revisorer**

Lennart Gutfelt  
Lisa Kolbye  
Susanne Fagerli-Nielsen  
Gitte Vang

**JBN 2013 DRIFTSELSKABET ApS**

Kongelundsvej 126

2300 København S

CVR-nr. 35049045

**Årsrapport for 2017**

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20. juni 2018

  
Jeanette Siering  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter.....	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for JBN 2013 DRIFTSELSKABET ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. juni 2018

### Direktion

Jeanette Siering  
Direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i JBN 2013 DRIFTSSELSKABET ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JBN 2013 DRIFTSSELSKABET ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kastrup, den 19. juni 2018

### Revisionsfirmaet Gutfelt A/S

CVR-nr. 13254192



Lisa Kolbye

Registreret revisor

mne745

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	JBN 2013 DRIFTELSESKABET ApS Kongelundsvej 126 2300 København S
<b>CVR-nr.</b>	35049045
<b>Stiftelsesdato</b>	27. februar 2013
<b>Hjemsted</b>	København
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Direktion</b>	Jeanette Siering, Direktør
<b>Moderselskab</b>	BJN 2013 ApS
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Gutfelt A/S Tømmerupvej 75 2770 Kastrup CVR-nr.: 13254192
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank A/S

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af Poppi Zoo i Kastrup.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. -376.083, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 1.264.126, og en egenkapital på kr. -46.481.

Selskabet har pr. statusdagen en negativ egenkapital på kr. 46.481, som følge af årets underskud. Selskabets omsætningsaktiver udgør kr. 966.913 mens de kortfristede gældsforpligtelser udgør kr. 1.184.437. Dette kan medføre, at selskabet får likviditetsproblemer i det kommende regnskabsår, hvilket dog ikke forventes, da selskabets ultimative ejere har afgivet støtteerklæring for det kommende regnskabsår.

Ledelsen vurderer herefter, at selskabets evne til at fortsætte driften den kommende regnskabsperiode er opretholdt, hvorefter årsrapporten aflægges med fortsat drift for øje.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for JBN 2013 DRIFTSELSKABET ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover har virksomheden tilvalgt enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Skema

Virksomheden har valgt at anvende årsregnskabslovens skema 1, balance i kontoform og skema 3, resultatopgørelse i beretningsform - artsopdelt

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler og autodrift.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år	0%

Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 13.200 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg og driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes til kostpris.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.161.968</b>	<b>1.373.801</b>
Personaleomkostninger	1	-1.370.075	-1.156.917
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-136.310	-141.962
<b>Driftsresultat</b>		<b>-344.417</b>	<b>74.922</b>
Andre finansielle omkostninger		-31.666	-28.872
<b>Resultat før skat</b>		<b>-376.083</b>	<b>46.050</b>
Skat af årets resultat	2	0	-16.373
<b>Årets resultat</b>		<b>-376.083</b>	<b>29.677</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-376.083	29.677
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-376.083</b>	<b>29.677</b>

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	<u>165.856</u>	<u>302.166</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>165.856</u>	<u>302.166</u>
Andre tilgodehavender		<u>131.357</u>	<u>124.473</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>131.357</u>	<u>124.473</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>297.213</u></b>	<b><u>426.639</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Fremstillede varer og handelsvarer		<u>788.068</u>	<u>925.630</u>
Varebeholdninger		<u>788.068</u>	<u>925.630</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.975	7.875
Andre tilgodehavender		166.851	140.232
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>873</u>
Tilgodehavender		<u>175.826</u>	<u>148.980</u>
Likvide beholdninger		<u>3.019</u>	<u>11.744</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>966.913</u></b>	<b><u>1.086.354</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>1.264.126</u></b>	<b><u>1.512.993</u></b>

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	4	80.000	80.000
Overført resultat	5	-126.481	249.602
Udbytte for regnskabsåret	6	0	0
<b>Egenkapital</b>		<b>-46.481</b>	<b>329.602</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		126.170	239.576
Langfristede gældsforpligtelser	7	126.170	239.576
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		434.691	269.201
Modtagne forudbetalinger fra kunder		49.091	28.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		37.411	25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		376.228	383.728
Anden gæld		287.016	237.486
Kortfristede gældsforpligtelser		1.184.437	943.815
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.310.607</b>	<b>1.183.391</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.264.126</b>	<b>1.512.993</b>
Usikkerhed om going concern	8		
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

**Noter**

	2017	2016
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.326.930	1.126.941
Andre omkostninger til social sikring	43.145	29.976
<b>Personalemkostninger</b>	<b>1.370.075</b>	<b>1.156.917</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	6	5
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	16.373
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>16.373</b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	814.162	627.209
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	186.953
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>814.162</b>	<b>814.162</b>
Af- og nedskrivninger primo	-511.996	-370.034
Årets afskrivninger	-136.310	-141.962
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-648.306</b>	<b>-511.996</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>165.856</b>	<b>302.166</b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	80.000	80.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
Selskabskapitalen er fordelt i 80 anparter á kr. 1.000.		
Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen d. 27. februar 2013		
<b>5. Overført resultat</b>		
Saldo primo	249.602	219.925
Årets tilgang	0	29.677
Årets afgang	-376.083	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-126.481</b>	<b>249.602</b>
<b>6. Udbytte for regnskabsåret</b>		
Saldo primo	0	220.000
Årets afgang	0	-220.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Noter**

2017

2016

**7. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	126.170	110.000	0
	<b>126.170</b>	<b>110.000</b>	<b>0</b>

**8. Usikkerhed om going concern**

Selskabet har pr. statusdagen en negativ egenkapital på kr. 46.481, som følge af årets underskud. Selskabets omsætningsaktiver udgør kr. 966.913 mens de kortfristede gældsforpligtelser udgør kr. 1.184.437. Dette kan medføre, at selskabet får likviditetsproblemer i det kommende regnskabsår, hvilket dog ikke forventes, da selskabets ultimative ejere har afgivet støtteerklæring for det kommende regnskabsår.

Ledelsen vurderer herefter, at selskabets evne til at fortsætte driften den kommende regnskabsperiode er opretholdt, hvorefter årsrapporten aflægges med fortsat drift for øje.

**9. Eventualforpligtelser**

Lejemålet har et opsigelsesvarsel på 6 måneder svarende til depositum.

Selskabet er sambeskattet med de tilknyttede selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Den samlede sambeskatningsforpligtelse fremgår af årsregnskabet for BJN 2013 ApS, cvr.nr. 35 04 88 55.

Der er ingen øvrige eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.