

**Elmo Holding ApS**

Kirstinehøj 69  
2770 Kastrup  
CVR-nr. 35 04 88 63

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2017  
(5. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 20. juni 2018

---

Morten Jørgensen  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
1. januar - 31. december 2017	
Balance pr. 31. december 2017	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Elmo Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 20. juni 2018

### Direktion

Morten Jørgensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Elmo Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Elmo Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20. juni 2018

TT Revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 16 85 04

Torben Peter Madsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33231

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

Elmo Holding ApS  
Kirstinehøj 69  
2770 Kastrup

CVR-nr.: 35 04 88 63

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Stiftet: 27. februar 2013

Regnskabsår: 5. regnskabsår

Hjemsted: Tårnby

**Direktion**

Morten Jørgensen, direktør

**Revisor**

TT Revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Vester Voldgade 107  
1552 København V.

**Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 20. juni 2018 på selskabets  
adresse.

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er besiddelse af kapitalandele, investeringer samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 323.210, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 6.604.830.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Elmo Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Elmo Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.



## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**  
**1. januar - 31. december 2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Andre eksterne omkostninger		-235.175	-5.375
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-235.175</b>	<b>-5.375</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	425.213	1.692.703
Finansielle indtægter	2	148.245	77.837
Finansielle omkostninger	3	-15.073	-5.307
<b>Resultat før skat</b>		<b>323.210</b>	<b>1.759.858</b>
Skat af årets resultat	4	0	-15.070
<b>Årets resultat</b>		<b><u>323.210</u></b>	<b><u>1.744.788</u></b>
Foreslået udbytte		52.900	51.700
Overført resultat		270.310	1.693.088
		<b><u>323.210</u></b>	<b><u>1.744.788</u></b>

**Balance pr. 31. december 2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	764.664	2.792.338
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>764.664</u>	<u>2.792.338</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>764.664</u>	<u>2.792.338</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.008.842	3.121.176
Andre tilgodehavender		0	350.000
Selskabsskat		46.000	30.863
<b>Tilgodehavender</b>		<u>4.054.842</u>	<u>3.502.039</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.789.624</u>	<u>43.943</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>5.844.466</u>	<u>3.545.982</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>6.609.130</u></u>	<u><u>6.338.320</u></u>

**Balance pr. 31. december 2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		6.471.930	6.201.620
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>52.900</u>	<u>51.700</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>6.604.830</u></b>	<b><u>6.333.320</u></b>
Anden gæld		<u>4.300</u>	<u>5.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.300</u></b>	<b><u>5.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.300</u></b>	<b><u>5.000</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>6.609.130</u></b>	<b><u>6.338.320</u></b>
Eventualposter m.v.	7		

**Noter**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	472.326	1.692.703
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	-47.113	0
	<u><b>425.213</b></u>	<u><b>1.692.703</b></u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	131.692	77.837
Andre finansielle indtægter	16.553	0
	<u><b>148.245</b></u>	<u><b>77.837</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	3.868
Andre finansielle omkostninger	15.073	1.439
	<u><b>15.073</b></u>	<u><b>5.307</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	15.070
	<u><b>0</b></u>	<u><b>15.070</b></u>

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	3.824.788	3.824.788
Kostpris ultimo	<u>3.824.788</u>	<u>3.824.788</u>
Værdireguleringer primo	-1.032.450	-2.216.181
Årets resultat	425.213	1.692.703
Udbytte modtaget	-2.500.000	-500.000
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>47.113</u>	<u>-8.972</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>-3.060.124</u>	<u>-1.032.450</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>764.664</u></b>	<b><u>2.792.338</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
El-Eliten ApS	Kastrup	100%	764.664	472.326
Mem Ejendomme ApS	Kastrup	100%	-120.911	-47.113

## Noter

### 6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital primo	80.000	6.201.620	51.700	6.333.320
Betalt ordinært udbytte	0	0	-51.700	-51.700
Årets resultat	0	270.310	52.900	323.210
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>6.471.930</b>	<b>52.900</b>	<b>6.604.830</b>

### 7 Eventualposter m.v.

#### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret.

Selskabets ledelse har underskrevet en tilbagetrædelseserklæring overfor selskabetstilgodehavende på t.kr. 3.263 hos datterselskabet Mem Ejendomme ApS. Erklæringen er gældende frem til 20. juni 2019.