

# **MIMA EJENDOM HOLDING ApS**

Sofievej 4  
4200 Slagelse

CVR.nr.: 35 04 84 72

## **ÅRSRAPPORT 2021/2022**

Regnskabsperiode: 1/10 2021 - 30/9 2022

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
13. februar 2023

Jesper Bruun Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <u>SIDE</u> |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger   | 3.          |
| Ledelsespåtegning   | 4.          |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5.          |
| Ledelsesberetning   | 6.          |
| <b>Årsregnskab</b>  |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                    | 7.          |
| Resultatopgørelse 1/10 2021 - 30/9 2022                     | 11.         |
| Balance pr. 30/9 2022                                       | 12.         |
| Noter   | 14.         |

## Selskabsoplysninger

### Selskab

MIMA EJENDOM HOLDING ApS  
Sofievej 4  
4200 Slagelse

CVR.nr.: 35 04 84 72

Regnskabsperiode: 1/10 2021 - 30/9 2022

Stiftelsesdato: 26/2 2013

### Direktion

Jesper Bruun Pedersen

### Revisor

Revisionscentret  
v/Jesper Thygesen  
Nytov 6, 1. sal  
4200 Slagelse

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for MIMA EJENDOM HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 13. februar 2023

### Direktion

.....  
Jesper Bruun Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i MIMA EJENDOM HOLDING ApS

### Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Jeg har opstillet årsregnskabet for MIMA EJENDOM HOLDING ApS for regnskabsåret 1/10 2021 - 30/9 2022 på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Regnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet

Slagelse, den 13. februar 2023

Revisionscentret  
v/Jesper Thygesen  
(CVR.nr. 10352231)

Jesper Thygesen  
Registreret revisor  
mne12363

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab gennem direkte eller indirekte kapitalinteresser i andre virksomheder.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2021/2022 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i året.

### Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjenester ved salg af anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes i posten Anden gæld.

### BALANCEN

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.



## Anvendt regnskabspraksis

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                     | Brugstid | Restværdi af kostpris |
|---------------------|----------|-----------------------|
| Grunde og bygninger | 50 år    | 1                     |

### Kapitalandele Tilknyttede Virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er foretaget ud fra en vurdering af erhvervede virksomheders markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den

## Anvendt regnskabspraksis

værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Sambeskatning

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som sambeskatningsbidrag under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1/10 2021 - 30/9 2022

| Note  | <u>2021/2022</u>     | <u>2020/2021</u>      |
|---|----------------------|-----------------------|
| <b>BRUTTOTAB</b>  | <b>-2.406</b>        | <b>253.845</b>        |
| 1 Personaleomkostninger   | 0                    | 0                     |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | <u>0</u>             | <u>-38.627</u>        |
| <b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>                                  | <b>-2.406</b>        | <b>215.218</b>        |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             | 88.426               | 98.836                |
| Andre finansielle indtægter                                       | 44                   | 0                     |
| Andre finansielle omkostninger                                    | <u>-2.945</u>        | <u>-34.477</u>        |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>                                 | <b>83.119</b>        | <b>279.577</b>        |
| 2 Skat af årets resultat  | <u>1.178</u>         | <u>-21.456</u>        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>   | <b><u>84.297</u></b> | <b><u>258.121</u></b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                        |                      |                       |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode            | 88.426               | 100.768               |
| Overført resultat   | <u>-4.129</u>        | <u>157.353</u>        |
| <b>I ALT</b>  | <b><u>84.297</u></b> | <b><u>258.121</u></b> |

**Balance pr. 30/9 2022**  
**Aktiver**

| <u>Note</u>                                      | <u>2021/2022</u>      | <u>2020/2021</u>      |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder         | <u>269.194</u>        | <u>180.768</u>        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>           | <b><u>269.194</u></b> | <b><u>180.768</u></b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>                       | <b><u>269.194</u></b> | <b><u>180.768</u></b> |
| <br>   |                       |                       |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 32.483                | 0                     |
| Andre tilgodehavender                            | <u>0</u>              | <u>2.042</u>          |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                     | <b><u>32.483</u></b>  | <b><u>2.042</u></b>   |
| <br>   |                       |                       |
| <b>Likvide beholdninger</b>                      | <b><u>128.670</u></b> | <b><u>418.313</u></b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>                   | <b><u>161.153</u></b> | <b><u>420.355</u></b> |
| <br>   |                       |                       |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                             | <b><u>430.347</u></b> | <b><u>601.123</u></b> |

**Balance pr. 30/9 2022**  
**Passiver**

| <u>Note</u>  | <u>2021/2022</u>      | <u>2020/2021</u>      |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Virksomhedskapital   | 80.000                | 80.000                |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode             | 189.194               | 100.768               |
| Overført resultat  | <u>83.569</u>         | <u>87.698</u>         |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b>   | <b><u>352.763</u></b> | <b><u>268.466</u></b> |
| Skyldig selskabsskat   | <u>37.559</u>         | <u>8.342</u>          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                       | <b><u>37.559</u></b>  | <b><u>8.342</u></b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                           | 0                     | 92.958                |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                           | 358                   | 231.357               |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                                  | 38.622                | 0                     |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring | <u>1.045</u>          | <u>0</u>              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                       | <b><u>40.025</u></b>  | <b><u>324.315</u></b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>                                     | <b><u>77.584</u></b>  | <b><u>332.657</u></b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>  | <b><u>430.347</u></b> | <b><u>601.123</u></b> |
| <b>3</b> Eventualforpligtelser                                     |                       |                       |

## NOTER

### Note 1 - Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

| <u>2021/2022</u> | <u>2020/2021</u> |
|------------------|------------------|
| <u>0</u>         | <u>0</u>         |

### Note 2 - Skat

#### **Skat af årets resultat:**

Skat af årets skattepligtige indkomst  
Regulering af udskudt skat (indtægt)

| <u>2021/2022</u> | <u>2020/2021</u> |
|------------------|------------------|
| 0                | 8.998            |
| <u>-1.178</u>    | <u>12.458</u>    |
| <u>-1.178</u>    | <u>21.456</u>    |

### Note 3 - Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter, ligesom det sambeskattede datterselskab MIMA EJENDOM ApS hæfter, ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.