

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

# Rørbæk Vindkraft K/S

Røvedvej 3, 8380 Trige

CVR-nr.: 35 04 81 38

## Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 28/05 2018.

Nicolai Enevold Hansen, dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar 2017 - 31. december 2017</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10 - 11
Anvendt regnskabspraksis	12 - 13

## Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Rørbæk Vindkraft K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Spørring den 28. maj 2018

Direktion:



Nicolai Enevold Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Rørbæk Vindkraft K/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Rørbæk Vindkraft K/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fårup den 28. maj 2018

**Revisionsfirmaet Ole Vestergaard**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr.: 31 50 17 41



Karsten Laursen  
Statsautoriseret revisor

mne27785

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Rørbæk Vindkraft K/S  
Røvedvej 3  
8380 Trige  
CVR-nr.: 35 04 81 38  
Stiftelsesdato: 30. januar 2013  
Hjemsted: Favrskov Kommune

### Ejere med ejerandel over 5%

Ladegaard Byg & Teknik A/S

### Komplementar

Nicolai E Hansen ApS  
Røvedvej 3, Spørring  
8380 Trige

### Direktion

Nicolai Enevold Hansen  
Røvedvej 3, Spørring  
8380 Trige

### Pengeinstitut

Jyske Bank, Holstebro

### Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Bakkevænget 16  
8990 Fårup

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er etablering og drift af vindmølle

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Møllens drift og produktion lever op til forventningerne.

## Resultatopgørelse

	2017	2016
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>4.958.423</b>	<b>4.376.823</b>
Af- og nedskrivninger	-1.620.160	-1.620.160
<b>Driftresultat før finansielle poster</b>	<b>3.338.263</b>	<b>2.756.663</b>
Finansielle omkostninger	-488.519	-795.606
<b>Årets resultat</b>	<b>2.849.743</b>	<b>1.961.058</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	2.849.743	1.961.058
Udlodning	0	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.849.743</b>	<b>1.961.058</b>

		<b>Balance</b>	
Noter		31/12 2017	31/12 2016
	Grunde og bygninger	1.506.778	1.600.951
	Produktionsanlæg og maskiner	20.252.902	21.778.889
		<hr/>	<hr/>
1	Materielle anlægsaktiver i alt	21.759.680	23.379.840
		<hr/>	<hr/>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>21.759.680</b>	<b>23.379.840</b>
		<hr/>	<hr/>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	595.198	554.477
	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere	0	18.326
	Andre tilgodehavender	44.291	104.532
	Periodeafgrænsningsposter	29.492	60.039
		<hr/>	<hr/>
	Tilgodehavender i alt	668.982	737.375
		<hr/>	<hr/>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>668.982</b>	<b>737.375</b>
		<hr/>	<hr/>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>22.428.662</b>	<b>24.117.215</b>
		<hr/>	<hr/>



		<b>Balance</b>	
Noter		31/12 2017	31/12 2016
	Stamkapital	80.000	80.000
	Overført resultat	3.566.835	717.092
		<hr/>	<hr/>
<b>2</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.646.835</b>	<b>797.092</b>
		<hr/>	<hr/>
	Gæld til kreditinstitutter	10.975.693	11.977.476
		<hr/>	<hr/>
<b>3</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>10.975.693</b>	<b>11.977.476</b>
		<hr/>	<hr/>
	Gæld til kreditinstitutter	6.715.679	10.845.153
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	90.455	97.494
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.000.000	400.000
		<hr/>	<hr/>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.806.134</b>	<b>11.342.647</b>
		<hr/>	<hr/>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>18.781.827</b>	<b>23.320.123</b>
		<hr/>	<hr/>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>22.428.662</b>	<b>24.117.215</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>4</b>	<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
<b>5</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

1. Materielle anlægsaktiver	Produktions-		
	Grunde og bygninger	anlæg og maskiner	I alt
<b>Vindmøller</b>			
Kostpris pr. 31/12 2016	1.695.125	27.467.753	29.162.878
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
Kostpris pr. 31/12 2017	<u>1.695.125</u>	<u>27.467.753</u>	<u>29.162.878</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2016	94.174	5.688.864	5.783.038
Årets afskrivning	94.174	1.525.986	1.620.160
Årets nedskrivning	0	0	0
Afskrivning vedr. afgang	0	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2017	<u>188.347</u>	<u>7.214.851</u>	<u>7.403.198</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2017	<u>1.506.778</u>	<u>20.252.902</u>	<u>21.759.680</u>

## 2. Egenkapital

	Stamkapital	Overført resultat
Saldo pr. 31/12 2016	80.000	717.092
Overført resultat	0	2.849.743
Udlodning	0	0
Saldo pr. 31/12 2017	<u>80.000</u>	<u>3.566.835</u>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 31/12 2016	Gæld 31/12 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
DLR	<u>12.977.476</u>	<u>11.975.693</u>	<u>1.000.000</u>	<u>6.800.000</u>
	<u>12.977.476</u>	<u>11.975.693</u>	<u>1.000.000</u>	<u>6.800.000</u>

## Noter

### 4. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der foreligger de for branchen normale garantiforpligtelser.

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Overfor Jyske Bank og realkreditinstitutter er der stillet følgende sikkerheder:

	Nom. værdi af pant	Regnskabsm. værdi
Pantebrev med pant i grunde og bygninger samt vindmølle	14.670.000	21.759.680

Herudover er der afgivet transport i elafregninger og forsikringssummer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Rørbæk Vindkraft K/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af strøm indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat påhviler ejerne af selskabet, hvorfor der i nærværende årsrapport ikke indregnes skat.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Vindmøller	20 år	0%
Grunde og bygninger	20 år	0%

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Kundenr.: 66288