

**Flaad Invest ApS**  
**Kongeåvej 61, 6600 Vejen**

---

**Årsrapport for**  
**2021**

---

**CVR-nr. 35 04 80 06**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juni 2022.

---

**Søren Stilling Christensen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 9 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Flaad Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 13. juni 2022

**Direktion**

Søren Stilling Christensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i Flaad Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Flaad Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejen, den 13. juni 2022

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Henrik Esmann  
statsautoriseret revisor  
mne27728

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Flaad Invest ApS Kongeåvej 61 6600 Vejen  CVR-nr.: 35 04 80 06 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Søren Stilling Christensen
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Torvegade 16 6600 Vejen
<b>Kapitalinteresser</b>	Niels Bohrs Alle 2A ApS, Tårnby Klima Invest ApS, Tårnby

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter i andre selskaber samt anden form for investering og virksomhed i forbindelse hermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -15 t.kr. mod -119 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -16 t.kr. mod 4.539 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Flaad Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-15.343</b>	<b>-119.405</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	4.703.400
1 Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-45.000
2 Øvrige finansielle omkostninger	-236	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-15.579</b>	<b>4.538.995</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-15.579</b>	<b>4.538.995</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	4.538.995
Disponeret fra overført resultat	-15.579	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-15.579</b>	<b>4.538.995</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2021	2020
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalinteresser	4.940.833	4.940.833
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.940.833</u>	<u>4.940.833</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.940.833</u></b>	<b><u>4.940.833</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	<u>96.763</u>	<u>112.342</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>96.763</u></b>	<b><u>112.342</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.037.596</u></b>	<b><u>5.053.175</u></b>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	80.000	80.000
5	Overført resultat	4.815.883	4.831.462
6	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.895.883</u></b>	<b><u>4.911.462</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
	Anden gæld	<u>131.713</u>	<u>131.713</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>141.713</u>	<u>141.713</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>141.713</u></b>	<b><u>141.713</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>5.037.596</u></b>	<b><u>5.053.175</u></b>

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Noter**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1. Nedskrivning af finansielle aktiver</b>		
Fortjeneste/tab ved salg af finansielle aktiver	45.000	0
Nedskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser	<u>-45.000</u>	<u>45.000</u>
	<u>0</u>	<u>45.000</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>236</u>	<u>0</u>
	<u>236</u>	<u>0</u>

## Noter

	31/12 2021	31/12 2020		
<b>3. Kapitalinteresser</b>				
Kostpris 1. januar 2021	4.985.833	4.985.833		
Afgang i årets løb	-45.000	0		
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>4.940.833</b>	<b>4.985.833</b>		
Opskrivninger 1. januar 2021	-45.000	0		
Tilbageførsel af tidligere års op-/nedskrivninger	45.000	0		
Nedskrivninger i året løb	0	-45.000		
<b>Nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>0</b>	<b>-45.000</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>4.940.833</b>	<b>4.940.833</b>		
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabs- mæssig værdi hos Flaad Invest ApS</b>
Niels Bohrs Alle 2A ApS, Tårnby	25 %	0	0	0
Klima Invest ApS, Tårnby	23,33 %	0	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital 1. januar 2021		80.000	80.000	
		<b>80.000</b>	<b>80.000</b>	
<b>5. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. januar 2021		4.831.462	292.467	
Årets overførte overskud eller underskud		-15.579	4.538.995	
		<b>4.815.883</b>	<b>4.831.462</b>	
<b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>				
Udbytte 1. januar 2021		0	4.100.000	
Udloddet udbytte		0	-4.100.000	
		<b>0</b>	<b>0</b>	

## Noter

---

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Søren Stilling Christensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-442587190992  
Tidspunkt for underskrift: 13-06-2022 kl.: 11:12:59  
Underskrevet med NemID

## Henrik Esmann

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1255074332213  
Tidspunkt for underskrift: 13-06-2022 kl.: 15:10:11  
Underskrevet med NemID

## Søren Stilling Christensen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-442587190992  
Tidspunkt for underskrift: 13-06-2022 kl.: 15:44:28  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 3da3d9sZjgR247818211

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).