

Flaad Invest ApS
Kongeåvej 61, 6600 Vejen

Årsrapport for
2020

CVR-nr. 35 04 80 06

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juli 2021.

Søren Stilling Christensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 9 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Flaad Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 6. juli 2021

Direktion

Søren Stilling Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Flaad Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Flaad Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejen, den 6. juli 2021

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Henrik Esmann
statsautoriseret revisor
mne27728

Selskabsoplysninger

Selskabet	Flaad Invest ApS Kongeåvej 61 6600 Vejen CVR-nr.: 35 04 80 06 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Søren Stilling Christensen, Heggelibakken 37, 0375 Oslo, Norge
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Torvegade 16 6600 Vejen
Associerede virksomheder	Niels Bohrs Alle 2A ApS, Tårnby Klima Invest ApS, Tårnby Anavo ApS, Aarhus

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anpartar i andre selskaber samt anden form for investering og virksomhed i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -119 t.kr. mod -14 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 4.539 t.kr. mod 4.470 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Flaad Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttotab	-119.405	-14.106
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4.703.400	4.500.000
Nedskrivning af finansielle aktiver	-45.000	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-16.024</u>
Resultat før skat	4.538.995	4.469.870
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>4.538.995</u>	<u>4.469.870</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	4.100.000
Overføres til overført resultat	<u>4.538.995</u>	<u>369.870</u>
Disponeret i alt	<u>4.538.995</u>	<u>4.469.870</u>

Balance 31. december

Aktiver		2020	2019
Note			
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	4.940.833	4.985.833
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.940.833</u>	<u>4.985.833</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.940.833</u>	<u>4.985.833</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>112.342</u>	<u>20.259</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>112.342</u>	<u>20.259</u>
	Aktiver i alt	<u>5.053.175</u>	<u>5.006.092</u>
Passiver			
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	80.000	80.000
4	Overført resultat	4.831.462	292.467
5	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	4.100.000
	Egenkapital i alt	<u>4.911.462</u>	<u>4.472.467</u>
Gældsforpligtelser			
	Anden gæld	<u>0</u>	<u>369.974</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>369.974</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
	Anden gæld	<u>131.713</u>	<u>153.651</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>141.713</u>	<u>163.651</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>141.713</u>	<u>533.625</u>
	Passiver i alt	<u>5.053.175</u>	<u>5.006.092</u>
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2020	2019	
1. Øvrige finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	0	16.024	
	0	16.024	
2. Kapitalandele i associerede virksomheder			
Kostpris 1. januar 2020	4.985.833	150.000	
Tilgang i årets løb	0	4.835.833	
Kostpris 31. december 2020	4.985.833	4.985.833	
Nedskrivning i årets løb	-45.000	0	
Nedskrivninger 31. december 2020	-45.000	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	4.940.833	4.985.833	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Niels Bohrs Alle 2A ApS, Tårnby	25 %	5.199.971	483.081
Klima Invest ApS, Tårnby	23,33 %	23.133.028	22.783.253
Anavo ApS, Aarhus	45 %	0	0
		28.332.999	23.266.334
3. Virksomhedskapital			
Virksomhedskapital 1. januar 2020		80.000	80.000
		80.000	80.000
4. Overført resultat			
Overført resultat 1. januar 2020		292.467	-77.403
Årets overførte overskud eller underskud		4.538.995	369.870
		4.831.462	292.467

Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
5. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2020	4.100.000	0
Udloddet udbytte	-4.100.000	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>4.100.000</u>
	<u>0</u>	<u>4.100.000</u>
 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Stilling Christensen

Ledelse og dirigent

På vegne af: Flaad Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-442587190992

IP: 213.237.xxx.xxx

2021-07-07 08:50:17Z

NEM ID 

Henrik Esmann

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspar...

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255074332213

IP: 77.233.xxx.xxx

2021-07-07 09:21:12Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ME4LE-0W1XU-0JTQZ-GX7Q4-45ELN-3B1AX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>