

Flaad Invest ApS
Kongeåvej 61, 6600 Vejen

Årsrapport for
2022

CVR-nr. 35 04 80 06

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. juni 2023.

Søren Stilling Christensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 9 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Flaad Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 9. juni 2023

Direktion

Søren Stilling Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Flaad Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Flaad Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejen, den 9. juni 2023

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Henrik Esmann
statsautoriseret revisor
mne27728

Selskabsoplysninger

Selskabet	Flaad Invest ApS Kongeåvej 61 6600 Vejen CVR-nr.: 35 04 80 06 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Søren Stilling Christensen
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Torvegade 16 6600 Vejen
Kapitalinteresser	Niels Bohrs Alle 2A ApS, Tårnby Klima Invest ApS, Tårnby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter i andre selskaber samt anden form for investering og virksomhed i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -16 t.kr. mod -15 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -16 t.kr. mod -16 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Flaad Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttotab	-16.093	-15.343
2 Øvrige finansielle omkostninger	-320	-236
Resultat før skat	-16.413	-15.579
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-16.413	-15.579
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-16.413	-15.579
Disponeret i alt	-16.413	-15.579

Balance 31. december

Aktiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note			
Anlægsaktiver			
3	Kapitalinteresser	4.940.833	4.940.833
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.940.833</u>	<u>4.940.833</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.940.833</u>	<u>4.940.833</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>10.351</u>	<u>96.763</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>10.351</u>	<u>96.763</u>
	Aktiver i alt	<u>4.951.184</u>	<u>5.037.596</u>
Passiver			
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	80.000	80.000
5	Overført resultat	<u>4.799.470</u>	<u>4.815.883</u>
	Egenkapital i alt	<u>4.879.470</u>	<u>4.895.883</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
	Anden gæld	<u>61.714</u>	<u>131.713</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>71.714</u>	<u>141.713</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>71.714</u>	<u>141.713</u>
	Passiver i alt	<u>4.951.184</u>	<u>5.037.596</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2022	2021		
1. Nedskrivning af finansielle aktiver				
Fortjeneste/tab ved salg af finansielle aktiver	0	45.000		
Nedskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser	0	-45.000		
	<u>0</u>	<u>0</u>		
2. Øvrige finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	320	236		
	<u>320</u>	<u>236</u>		
3. Kapitalinteresser				
Kostpris 1. januar 2022	4.940.833	4.985.833		
Afgang i årets løb	0	-45.000		
Kostpris 31. december 2022	<u>4.940.833</u>	<u>4.940.833</u>		
Opskrivninger 1. januar 2022	0	-45.000		
Tilbageførsel af tidligere års op-/nedskrivninger	0	45.000		
Nedskrivninger 31. december 2022	<u>0</u>	<u>0</u>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>4.940.833</u>	<u>4.940.833</u>		
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Flaad Invest ApS
Niels Bohrs Alle 2A ApS, Tårnby	25 %	6.670.004	-865.760	150.000
Klima Invest ApS, Tårnby	23,33 %	22.758.144	-664.218	4.790.833
		<u>29.428.148</u>	<u>-1.529.978</u>	<u>4.940.833</u>
4. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital 1. januar 2022		80.000	80.000	
		<u>80.000</u>	<u>80.000</u>	

Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2022	4.815.883	4.831.462
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-16.413</u>	<u>-15.579</u>
	<u>4.799.470</u>	<u>4.815.883</u>
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Søren Stilling Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Stilling Christensen

Direktør

ID: 00686a1c-6498-49fc-9e7d-3573cfe4213e

Tidspunkt for underskrift: 12-06-2023 kl.: 10:21:12

Underskrevet med MitID



Henrik Esmann

Navnet returneret af dansk NemID var:

Henrik Esmann

Revisor

ID: 1255074332213

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 12-06-2023 kl.: 23:56:55

Underskrevet med NemID

NEM ID

Søren Stilling Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Stilling Christensen

Dirigent

ID: 00686a1c-6498-49fc-9e7d-3573cfe4213e

Tidspunkt for underskrift: 13-06-2023 kl.: 09:16:30

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 905ce3PSYth250172935

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.