


Flaad Invest ApS
Kongeåvej 61, 6600 Vejen

Årsrapport for
2019

CVR-nr. 35 04 80 06

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. april 2020.



Søren Stilling Christensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 9 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Flaad Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 3. april 2020

Direktion

Søren Stilling Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Flaad Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Flaad Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejen, den 3. april 2020

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Henrik Esmann
statsautoriseret revisor
mne27728

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------------------|---|
| Selskabet | Flaad Invest ApS Kongeåvej 61 6600 Vejen |
| | CVR-nr.: 35 04 80 06 |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Søren Stilling Christensen, Heggelibakken 37, 0375 Oslo, Norge |
| Revisor | Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Torvegade 16 6600 Vejen |
| Associerede virksomheder | Niels Bohrs Alle 2A ApS, Tårnby Klima Invest ApS, Tårnby Anavo ApS, Aarhus |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter i andre selskaber samt anden form for investering og virksomhed i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -14 t.kr. mod -13 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 4.470 t.kr. mod -13 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Flaad Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---|------------------|----------------|
| Bruttotab | -14.106 | -13.000 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 4.500.000 | 0 |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger | -16.024 | 0 |
| Resultat før skat | 4.469.870 | -13.000 |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| Årets resultat | 4.469.870 | -13.000 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 4.100.000 | 0 |
| Overføres til overført resultat | 369.870 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -13.000 |
| Disponeret i alt | 4.469.870 | -13.000 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--|------------------|----------------|
| Note | 2019 | 2018 |
| Anlægsaktiver | | |
| 2 Kapitalandele i associerede virksomheder | 4.985.833 | 150.000 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 4.985.833 | 150.000 |
| Anlægsaktiver i alt | 4.985.833 | 150.000 |
| Omsætningsaktiver | | |
| Likvide beholdninger | 20.259 | 16.248 |
| Omsætningsaktiver i alt | 20.259 | 16.248 |
| Aktiver i alt | 5.006.092 | 166.248 |
| Passiver | | |
| Egenkapital | | |
| 3 Virksomhedskapital | 80.000 | 80.000 |
| 4 Overført resultat | 292.467 | -77.403 |
| 5 Foreslået udbytte for regnskabsåret | 4.100.000 | 0 |
| Egenkapital i alt | 4.472.467 | 2.597 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Anden gæld | 369.974 | 150.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 369.974 | 150.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 10.000 | 10.000 |
| Anden gæld | 153.651 | 3.651 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 163.651 | 13.651 |
| Gældsforpligtelser i alt | 533.625 | 163.651 |
| Passiver i alt | 5.006.092 | 166.248 |
| 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

Noter

| | 2019 | 2018 | |
|---|------------------|--------------------|-----------------------|
| 1. Øvrige finansielle omkostninger | | | |
| Andre finansielle omkostninger | 16.024 | 0 | |
| | 16.024 | 0 | |
| 2. Kapitalandele i associerede virksomheder | | | |
| Kostpris 1. januar 2019 | 150.000 | 150.000 | |
| Tilgang i årets løb | 4.835.833 | 0 | |
| Kostpris 31. december 2019 | 4.985.833 | 150.000 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | 4.985.833 | 150.000 | |
| Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter | | | |
| | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
| Niels Bohrs Alle 2A ApS, Tårnby | 25 % | 5.679.222 | 1.847.091 |
| Klima Invest ApS, Tårnby | 23,33 % | 20.510.075 | -25.000 |
| Anavo ApS, Aarhus | 45 % | 0 | 0 |
| | | 26.189.297 | 1.822.091 |
| 3. Virksomhedskapital | | | |
| Virksomhedskapital 1. januar 2019 | | 80.000 | 80.000 |
| | | 80.000 | 80.000 |
| 4. Overført resultat | | | |
| Overført resultat 1. januar 2019 | | -77.403 | -64.403 |
| Årets overførte overskud eller underskud | | 369.870 | -13.000 |
| | | 292.467 | -77.403 |
| 5. Foreslået udbytte for regnskabsåret | | | |
| Udbytte for regnskabsåret | | 4.100.000 | 0 |
| | | 4.100.000 | 0 |

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Henrik Esmann

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255074332213

IP: 77.233.xxx.xxx

2020-04-06 10:47:33Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>