


Flaad Invest ApS
Kongeåvej 61, 6600 Vejen

Årsrapport for
2016

CVR-nr. 35 04 80 06

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

26/5 2017


Søren Stilling Christensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Resultatopgørelse
- 7 Balance
- 8 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Flaad Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 26. maj 2017

Direktion



Søren Stilling Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Flaad Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Flaad Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejen, den 26. maj 2017

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01



Henrik Esmann
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Flaad Invest ApS Kongeåvej 61 6600 Vejen CVR-nr.: 35 04 80 06 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Søren Stilling Christensen, Heggelibakken 37, 0375 Oslo, Norge
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Torvegade 16 6600 Vejen
Associeret virksomhed	Niels Bohrs Alle 2A ApS, Tårnby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anpartar i andre selskaber samt anden form for investering og virksomhed i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -18.151 mod -15.000 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -18.151 mod -15.000 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Flaad Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttotab	-18.151	-15.000
Øvrige finansielle omkostninger	0	0
Resultat før skat	-18.151	-15.000
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-18.151	-15.000
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-18.151	-15.000
Disponeret i alt	-18.151	-15.000

Balance 31. december

Aktiver	2016	2015
<u>Note</u>		
Anlægsaktiver		
1 Kapitalandele i associerede virksomheder	150.000	150.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	48.849	600.000
Omsætningsaktiver i alt	<u>48.849</u>	<u>600.000</u>
Aktiver i alt	<u>198.849</u>	<u>750.000</u>
Passiver		
Egenkapital		
2 Virksomhedskapital	80.000	80.000
3 Overført resultat	-44.802	-26.651
Egenkapital i alt	<u>35.198</u>	<u>53.349</u>
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	150.000	150.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	15.000
Anden gæld	3.651	531.651
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>13.651</u>	<u>546.651</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>163.651</u>	<u>696.651</u>
Passiver i alt	<u>198.849</u>	<u>750.000</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2016	150.000	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>150.000</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	 <u>150.000</u>	 <u>150.000</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Niels Bohrs Alle 2A ApS, Tårnby	25 %	3.078.557	307.806
		<u>3.078.557</u>	<u>307.806</u>

2. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar 2016	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>

3. Overført resultat

Overført resultat 1. januar 2016	-26.651	-11.651
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-18.151</u>	<u>-15.000</u>
	<u>-44.802</u>	<u>-26.651</u>

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen