

Torvegade 16
DK-6600 Vejen

Tlf. 76 96 33 66
Fax 76 11 44 01

www.martinsen.dk

CVR-nr. 32 28 52 01

Flaad Invest ApS
Kongeåvej 61, 6600 Vejen

Årsrapport for
2018

CVR-nr. 35 04 80 06

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. maj 2019.



Søren Stilling Christensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 9 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Flaad Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 14. maj 2019

Direktion

Søren Stilling Christensen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Flaad Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Flaad Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejen, den 14. maj 2019

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01


Henrik Esmaann
statsautoriseret revisor
mne27728

Selskabsoplysninger

Selskabet	Flaad Invest ApS Kongeåvej 61 6600 Vejen CVR-nr.: 35 04 80 06 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Søren Stilling Christensen, Heggelibakken 37, 0375 Oslo, Norge
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Torvegade 16 6600 Vejen
Associeret virksomhed	Niels Bohrs Alle 2A ApS, Tårnby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anpartar i andre selskaber samt anden form for investering og virksomhed i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -13 t.kr. mod -20 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -13 t.kr. mod -20 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Flaad Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttotab	-13.000	-19.601
Øvrige finansielle omkostninger	0	0
Resultat før skat	-13.000	-19.601
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-13.000	-19.601
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-13.000	-19.601
Disponeret i alt	-13.000	-19.601

Balance 31. december

Aktiver		2018	2017
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
1	Kapitalandele i associerede virksomheder	150.000	150.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	16.248	29.248
	Omsætningsaktiver i alt	<u>16.248</u>	<u>29.248</u>
	Aktiver i alt	<u>166.248</u>	<u>179.248</u>
Passiver			
Egenkapital			
2	Virksomhedskapital	80.000	80.000
3	Overført resultat	-77.403	-64.403
	Egenkapital i alt	<u>2.597</u>	<u>15.597</u>
Gældsforpligtelser			
	Anden gæld	150.000	150.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
	Anden gæld	3.651	3.651
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>13.651</u>	<u>13.651</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>163.651</u>	<u>163.651</u>
	Passiver i alt	<u>166.248</u>	<u>179.248</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	
1. Kapitalandele i associerede virksomheder			
Kostpris 1. januar 2018	150.000	150.000	
Kostpris 31. december 2018	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>	
 Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Niels Bohrs Alle 2A ApS, Tårnby	25 %	5.679.222	1.847.091
		<u>5.679.222</u>	<u>1.847.091</u>
 2. Virksomhedskapital			
Virksomhedskapital 1. januar 2018		80.000	80.000
		<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
 3. Overført resultat			
Overført resultat 1. januar 2018		-64.403	-44.802
Årets overførte overskud eller underskud		-13.000	-19.601
		<u>-77.403</u>	<u>-64.403</u>
 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Ingen			