

Flaad Invest ApS
Kongeåvej 61, 6600 Vejen

Årsrapport for
2017

CVR-nr. 35 04 80 06

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13/6-18 .



Søren Stilling Christensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Resultatopgørelse
- 7 Balance
- 8 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Flaad Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Oslo, den 13. juni 2018

Direktion

Søren Stilling Christensen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Flaad Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Flaad Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

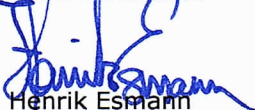
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejen, den 13. juni 2018

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01



Henrik Esmann
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 27728

Selskabsoplysninger

Selskabet

Flaad Invest ApS
Kongeåvej 61
6600 Vejen

CVR-nr.: 35 04 80 06
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Søren Stilling Christensen, Heggelibakken 37, 0375 Oslo, Norge

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Torvegade 16
6600 Vejen

Associeret virksomhed

Niels Bohrs Alle 2A ApS, Tårnby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anpartar i andre selskaber samt anden form for investering og virksomhed i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -20 t.kr. mod -18 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -20 t.kr. mod -18 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Flaad Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttotab	-19.601	-18.151
Finansielle omkostninger	0	0
Resultat før skat	-19.601	-18.151
Skatter	0	0
Årets resultat	-19.601	-18.151
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-19.601	-18.151
Disponeret i alt	-19.601	-18.151

Balance 31. december

Aktiver		2017	2016
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
1	Kapitalandele i associerede virksomheder	150.000	150.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>29.248</u>	<u>48.849</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>29.248</u>	<u>48.849</u>
	Aktiver i alt	<u>179.248</u>	<u>198.849</u>
Passiver			
Egenkapital			
2	Virksomhedskapital	80.000	80.000
3	Overført resultat	<u>-64.403</u>	<u>-44.802</u>
	Egenkapital i alt	<u>15.597</u>	<u>35.198</u>
Gældsforpligtelser			
	Anden gæld	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
	Anden gæld	<u>3.651</u>	<u>3.651</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>13.651</u>	<u>13.651</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>163.651</u>	<u>163.651</u>
	Passiver i alt	<u>179.248</u>	<u>198.849</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	
1. Kapitalandele i associerede virksomheder			
Kostpris 1. januar 2017	150.000	150.000	
Kostpris 31. december 2017	150.000	150.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	150.000	150.000	
 Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Niels Bohrs Alle 2A ApS, Tårnby	25 %	3.832.130	2.771.804
		3.832.130	2.771.804
 2. Virksomhedskapital			
Virksomhedskapital 1. januar 2017		80.000	80.000
		80.000	80.000
 3. Overført resultat			
Overført resultat 1. januar 2017		-44.802	-26.651
Årets overførte overskud eller underskud		-19.601	-18.151
		-64.403	-44.802
 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Ingen			