

Vores Sol A3 K/S

**Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg**

CVR-nr. 35 04 77 35

Årsrapport for 2021

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 21. april 2022

Jan Paulsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 11 |
| Balance 31. december | 12 |
| Egenkapitalopgørelse | 14 |
| Noter til årsrapporten | 15 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Vores Sol A3 K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 21. april 2022

Direktion

Knud Erik Andersen

Bestyrelse

Jens-Peter Zink
Formand

Knud Erik Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Vores Sol A3 K/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Vores Sol A3 K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis (regnskabet)

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 21. april 2022

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Lunden
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32209

Josephine Kilsgaard Holm
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne44114

Selskabsoplysninger

Selskabet

Vores Sol A3 K/S
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg

CVR-nr.: 35 04 77 35

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 28. januar 2013

Hjemsted: Gladsaxe

Bestyrelse

Jens-Peter Zink, formand
Knud Erik Andersen

Direktion

Knud Erik Andersen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Pengeinstitut

Ringkjøbing Landbobank
Torvet 1
6950 Ringkjøbing

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er direkte eller indirekte at eje, opsætte, idriftsætte og drive solcelleanlæg i Danmark og dermed beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 248.564, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 2.098.710.

Selskabets resultat for 2021 er i overensstemmelse med forventningerne.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vores Sol A3 K/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning fra salg af strøm indregnes i resultatopgørelsen med det beløb, som afregnes fra aftageren af strømmen, i takt med at strømmen produceres og tilføres aftagerens netværk, såfremt produktionen har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Anvendt regnskabspraksis

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke afsættes skat af årets resultat eller indregnes aktuelle og udskudte skatteforpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Solar anlæg

20 år

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af solenergianlæg opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Restværdien af virksomhedens materielle anlægsaktiver revurderes årligt.

Andre kapitalandele

Andre kapitalandele, indregnet under finansielle anlægsaktiver, måles til dagsværdi. I tilfælde, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt indregnes andre kapitalandele til kostpris. Såfremt kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt andre kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter individuel vurdering af tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på en generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelse måles til nettorealiseringsværdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> kr. | <u>2020</u> kr. |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Nettoomsætning | | 526.086 | 577.655 |
| Direkte omkostninger | | -14.885 | -19.487 |
| Andre eksterne omkostninger | | -13.911 | -19.761 |
| Bruttoresultat | | 497.290 | 538.407 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | -216.161 | -216.161 |
| Resultat før finansielle poster | | 281.129 | 322.246 |
| Finansielle omkostninger | | -32.565 | -50.014 |
| Årets resultat | | <u>248.564</u> | <u>272.232</u> |
| Overført resultat | | 248.564 | 272.232 |
| | | <u>248.564</u> | <u>272.232</u> |

Medarbejderforhold

1

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> kr. | <u>2020</u> kr. |
|---|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Aktiver | | | |
| Solar anlæg | | 3.022.252 | 3.238.413 |
| Materielle anlægsaktiver | 2 | <u>3.022.252</u> | <u>3.238.413</u> |
| Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder | 3 | 18.200 | 18.200 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 3 | 5.000 | 5.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>23.200</u> | <u>23.200</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>3.045.452</u> | <u>3.261.613</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 19.532 | 11.940 |
| Tilgodehavender | | <u>19.532</u> | <u>11.940</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>401.839</u> | <u>430.047</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>421.371</u> | <u>441.987</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>3.466.823</u></u> | <u><u>3.703.600</u></u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> kr. | <u>2020</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 4.000.000 | 4.000.000 |
| Ikke indbetalt virksomhedskapital | | <u>-2.642.783</u> | <u>-2.642.783</u> |
| Indbetalt virksomhedskapital | | 1.357.217 | 1.357.217 |
| Overført resultat | | <u>741.493</u> | <u>672.929</u> |
| Egenkapital | 4 | <u>2.098.710</u> | <u>2.030.146</u> |
| Gæld til kreditinstitutter | | <u>1.050.000</u> | <u>1.350.000</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | 5 | <u>1.050.000</u> | <u>1.350.000</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 5 | 300.000 | 300.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 9.519 | 12.613 |
| Anden gæld | | <u>8.594</u> | <u>10.841</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>318.113</u> | <u>323.454</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>1.368.113</u> | <u>1.673.454</u> |
| Passiver i alt | | <u>3.466.823</u> | <u>3.703.600</u> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Ikke indbetalt virksomheds- kapital | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|---|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 4.000.000 | -2.642.783 | 672.929 | 2.030.146 |
| Betalt ekstraordinært udbytte | 0 | 0 | -180.000 | -180.000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 248.564 | 248.564 |
| Egenkapital 31. december 2021 | 4.000.000 | -2.642.783 | 741.493 | 2.098.710 |

Noter

| | <u>2021</u> kr. | <u>2020</u> kr. |
|--|--------------------|--------------------|
| 1 Medarbejderforhold | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>0</u> | <u>0</u> |

Selskabet har ingen ansatte ud over ledelsen, der ikke er aflønnet i selskabet.

2 Materielle anlægsaktiver

| | <u>Solar anlæg</u> |
|--|--------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2021 | <u>4.329.592</u> |
| Kostpris 31. december 2021 | <u>4.329.592</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021 | 1.091.179 |
| Årets afskrivninger | <u>216.161</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2021 | <u>1.307.340</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 | <u><u>3.022.252</u></u> |

3 Finansielle anlægsaktiver

| | <u>Tilgodehaven-</u> <u>der i tilknyt-</u> <u>te virksomhe-</u> <u>der</u> | <u>Andre værdi-</u> <u>papirer og ka-</u> <u>pitalandele</u> |
|--|---|--|
| Kostpris 1. januar 2021 | <u>18.200</u> | <u>5.000</u> |
| Kostpris 31. december 2021 | <u>18.200</u> | <u>5.000</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 | <u><u>18.200</u></u> | <u><u>5.000</u></u> |

Noter

4 Egenkapital

Kommanditselskabets stamkapital består af 4.000.000 kommanditistanparter à nominelt kr. 1. Kapitalen blev i 2015 forhøjet med kr. 3.999.000. Ingen kommanditistanparter er tillagt særlige rettigheder.

5 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2021 | Gæld 31. december 2021 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|----------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|
| Gæld til kreditinstitutter | <u>1.350.000</u> | <u>1.050.000</u> | <u>300.000</u> | <u>0</u> |
| | <u>1.350.000</u> | <u>1.050.000</u> | <u>300.000</u> | <u>0</u> |

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er følgende givet i pant:

Selskabets værdipapirer, kr. 5.000

Selskabets driftskonto, kr. 401.839

Kreditinstituttet har endvidere transport i indtægter fra salg af el, tilgodehavende moms samt ikke indbetalt stamkapital.