

# **JRC Holding Nakskov Aps**

Brückersvej 23  
4900 Nakskov

CVR-nr. 35047611

## **Årsrapport**

1. juli 2017 - 30. juni 2018

(Opstillet uden revision eller review)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. september 2018

---

Jørn Christensen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for JRC Holding Nakskov Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 28. september 2018

### **Direktion**

Jørn Christensen  
Direktør

## **JRC Holding Nakskov Aps**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	JRC Holding Nakskov Aps Brückersvej 23 4900 Nakskov
Telefon	23419267
CVR-nr.	35047611
Stiftelsesdato	22. februar 2013
Regnskabsår	1. juli 2017 - 30. juni 2018
<b>Direktion</b>	Jørn Christensen, Direktør
<b>Pengeinstitut</b>	Lollands Bank A/S Nybrogade 3 4900 Nakskov

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være holdingselskab samt udlejning af selskabets ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 udviser et resultat på kr. 320.435, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en balancesum på kr. 2.506.935, og en egenkapital på kr. 1.538.063.

Årests resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis**

#### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for JRC Holding Nakskov Aps for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Indregningsmetoder og målegrundlag**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har af konkurrencemæssige årsager valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	40%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og omkostninger.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Igangværende leverancer af serviceydelser

Igangværende leverancer af serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde.

Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.



## Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>28.382</b>	<b>22.380</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.682	-12.682
<b>Driftsresultat</b>		<b>15.700</b>	<b>9.698</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		340.637	302.826
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		75	200
Andre finansielle indtægter	1	7.752	14.444
Finansielle omkostninger	2	-43.685	-37.563
<b>Resultat før skat</b>		<b>320.479</b>	<b>289.605</b>
Skat af årets resultat		-44	-83
<b>Årets resultat</b>		<b>320.435</b>	<b>289.522</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		53.000	53.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		40.637	302.826
Overført resultat		226.798	-66.304
<b>Resultatdisponering</b>		<b>320.435</b>	<b>289.522</b>

**JRC Holding Nakskov Aps****Balance 30. juni 2018**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		573.391	586.073
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>573.391</b>	<b>586.073</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.025.978	985.341
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.890	5.400
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.030.868</b>	<b>990.741</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.604.259</b>	<b>1.576.814</b>
Tilgodehavende selskabsskat		3.017	6.264
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.017</b>	<b>6.264</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>899.659</b>	<b>542.994</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>902.676</b>	<b>549.258</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.506.935</b>	<b>2.126.072</b>

**JRC Holding Nakskov Aps****Balance 30. juni 2018**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	3	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4	825.978	785.341
Overført resultat	5	579.085	352.288
Udbytte for regnskabsåret	6	53.000	53.000
<b>Egenkapital</b>		<b>1.538.063</b>	<b>1.270.629</b>
Gæld til realkreditinstitutter		147.324	168.842
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>147.324</b>	<b>168.842</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		22.000	22.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.319	2.247
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		794.229	662.354
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>821.548</b>	<b>686.601</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>968.872</b>	<b>855.443</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.506.935</b>	<b>2.126.072</b>

**Noter**

	2017/18	2016/17
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	7.752	14.444
	<u>7.752</u>	<u>14.444</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	43.685	37.563
	<u>43.685</u>	<u>37.563</u>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	80.000	80.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
<b>4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Saldo primo	785.341	482.515
Årets tilgang	40.637	302.826
<b>Saldo ultimo</b>	<u>825.978</u>	<u>785.341</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Saldo primo	352.287	418.592
Årets tilgang	226.798	0
Årets afgang	0	-66.304
<b>Saldo ultimo</b>	<u>579.085</u>	<u>352.288</u>
<b>6. Udbytte for regnskabsåret</b>		
Saldo primo	53.000	50.000
Årets tilgang	53.000	53.000
Årets afgang	-53.000	-50.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u>53.000</u>	<u>53.000</u>