

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Nordstensvej 11  
3400 Hillerød  
CVR-nr. 34209936  
T (+45) 33 110 220  
[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

**Domutech A/S**  
**Bryggernes Plads 2, st., 1799 København V**  
**CVR-nr. 35 04 73 01**

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2024.

---

Morten Rosenmejer  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledelsespåtegning                                | 1                  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 2                  |
| <br>   |                    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 5                  |
| Hovedtal og nøgletal                             | 6                  |
| Ledelsesberetning                                | 7                  |
| <br>   |                    |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 9                  |
| Resultatopgørelse                                | 17                 |
| Balance  | 18                 |
| Egenkapitalopgørelse                             | 20                 |
| Noter  | 21                 |

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Domutech A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 31. maj 2024

### Direktion

Christian Thyssen

Martin Sylvest Lavlund

### Bestyrelse

Morten Rosenmejer  
Formand

Christian Thyssen

Henrik Michael Møgelgaard

Christian Bertel Seidelin

Martin Sylvest Lavlund

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejerne i Domutech A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Domutech A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 31. maj 2024

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

**Bo Lysen**

statsautoriseret revisor  
mne32109

## Selskabsoplysninger

---

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>          | Domutech A/S<br>Bryggernes Plads 2, st.<br>1799 København V  |
|                           | CVR-nr.: 35 04 73 01   |
|                           | Regnskabsår: 1. januar - 31. december  |
| <b>Bestyrelse</b>         | Morten Rosenmejer, Formand<br>Christian Thysen<br>Henrik Michael Møgelgaard<br>Christian Bertel Seidelin<br>Martin Sylvest Lavlund |
| <b>Direktion</b>          | Christian Thysen<br>Martin Sylvest Lavlund   |
| <b>Revision</b>           | Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Nordstensvej 11<br>3400 Hillerød   |
| <b>Modervirksomhed</b>    | CTCSHM Holding ApS   |
| <b>Dattervirksomheder</b> | Domutech Solutions P/S, København<br>Komplementarselskabet B.K Consult ApS, København  |

**Hovedtal og nøgletal**

---

|  | 2023<br>t.kr. | 2022<br>t.kr. | 2021<br>t.kr. | 2020<br>t.kr. | 2019<br>t.kr. |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Resultatopgørelse:</b>                        |               |               |               |               |               |
| Bruttofortjeneste                                | 118.858       | 122.611       | 88.021        | 49.816        | 41.010        |
| Resultat af primær drift                         | 11.909        | 16.717        | 2.765         | 351           | 3.671         |
| Finansielle poster, netto                        | 596           | -291          | -71           | -362          | -415          |
| Årets resultat                                   | 9.210         | 20.754        | 2.834         | 130           | 3.256         |
| <b>Balance:</b>                                  |               |               |               |               |               |
| Balancesum                                       | 68.120        | 79.127        | 62.787        | 41.119        | 41.832        |
| Investeringer i materielle anlægsaktiver         | 4.695         | 3.944         | 3.944         | 2.820         | 0             |
| Egenkapital                                      | 34.719        | 43.377        | 25.908        | 6.273         | 6.140         |
| <b>Medarbejdere:</b>                             |               |               |               |               |               |
| Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere | 145           | 155           | 140           | 86            | 54            |
| <b>Nøgletal i %:</b>                             |               |               |               |               |               |
| Likviditetsgrad                                  | 152,7         | 191,2         | 114,5         | 146,2         | 133,8         |
| Soliditetsgrad                                   | 51,0          | 54,8          | 41,3          | 15,3          | 14,7          |
| Egenkapitalforrentning                           | 23,6          | 58,5          | 16,7          | -0,2          | 69,0          |

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Domutech A/S er en virksomhed med speciale i udarbejdelse af tekniske rapporter og digitale koncepter til private boligejere og erhvervsaktører, som bl.a. finansieringssektoren og forsikringsselskaber på boligmarkedet. Herunder bl.a. tilstandsrapporter, energimærker (privat og erhverv) og eleftersyn samt en række digitale koncepter, der bl.a. har til formål at nedsætte energiforbruget.

### Usædvanlige forhold

Selskabets ledelse har foretaget korrektioner af sammenligningstal. Der henvises til anvendt regnskabspraksis under punktet "Korrektion i henhold til årsregnskabslovens §52".

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 118.858 t.kr. mod 122.611 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat før skat udgør 12.505 t.kr. mod 16.557 t.kr. sidste år. Nedgangen skyldes lavere end forventet vækst særligt ved indgangen til 2023 på både det private og kommercielle marked. En udvikling som stabiliserede sig i ultimo 1. kvartal, men som ikke blev indhentet 100% i årets resterende måneder. Hertil er 2023 resultatet negativt påvirket af en række ekstraordinære omkostninger og investeringer. Ledelsen anser fortsat årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør 34.736 t.kr. og de samlede aktiver udgør 68.139 t.kr. Virksomhedens soliditet udgør herefter 51,8 %

### Finansielle risici

Selskabet har identificeret følgende risikoområder:

- Udviklingen på boligmarkedet
- Udviklingen i samfundsøkonomien
- Udviklingen i de lovgivningsmæssige og regulatoriske forhold
- Udvikling og fastholdelse af strategiske samarbejder
- Fastholdelse og udvikling af medarbejdere

### Videnressourcer

Selskabet er i besiddelse af tilstrækkelige vidensressourcer, herunder nøglepersoner til at sikre og fastholde den fremtidige indtjening.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet udviklingsafdeling arbejder med digitalisering/optimering af interne processer for øget lønsomhed samt koncept produkter for kundefastholdelse/differentiering samt nye afsætnings-/omsætningskanaler med højere indtjeningsmargin.

## **Ledelsesberetning**

---

### **Den forventede udvikling**

Selskabet forventer for 2024 en bruttofortjeneste på kr. 138 - 142 mio, og har en resultatforventning før skat på kr. 27 - 31 mio. Bruttofortjeneste og resultat kan blive påvirket såvel positivt som negativt af udviklingen på ejendomsmarkedet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Domutech A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Der er foretaget præsentationsmæssige ændringer, der ikke har påvirket resultat, balancesum eller egenkapital.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Domutech A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for CTCSHM Holding ApS, København, CVR nr. 40609105.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for CTCSHM Holding ApS.

### Korrektion i henhold til årsregnskabsloven §52

Ved udarbejdelse af årsregnskabet for 2023 har selskabet foretaget korrektioner, omfattet af årsregnskabslovens §52. Der er i 2023 foretaget korrektion af sammenligningstal og egenkapital er i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Ovenstående korrektioner vedrører, at selskabet har konstateret, at anden gæld for regnskabsåret 2022 er optaget t.kr. 1.357 for lavt. Korrektionerne har den konsekvens, at egenkapitalen er reduceret med t.kr. 956 og skyldig selskabsskat er reduceret med t.kr. 298 pr. 31. december 2022, og sammenligningstal i resultatopgørelsen er korrigeret, hvilket har reduceret resultatet med t.kr. 102 for 2022.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Det sikres hermed, at indregningen først sker, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af ydelser med fradrag af rabatter samt fremmed arbejde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver omfatter personaleomkostninger og andre interne omkostninger, der er afholdt i regnskabsåret og indregnet i kostprisen for egenudviklede immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet dekklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Immaterielle rettigheder mv. omfatter igangværende udviklingsprojekter med tilknyttede immaterielle rettigheder og erhvervede immaterielle rettigheder.

Udviklingsprojekter vedrørende produkter og processer, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende det pågældende produkt eller den pågældende proces, indregnes som immaterielle anlægsaktiver. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, når omkostningerne afholdes. Ved indregning af udviklingsprojekter som immaterielle anlægsaktiver bindes et beløb svarende til de afholdte omkostninger på egenkapitalen under reserve for udviklingsomkostninger, der nedbringes i takt med af- og nedskrivninger på udviklingsprojekterne.

Kostprisen for udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder primært gager og konsulentudgifter, der direkte kan henføres til udviklingsprojekterne.

Efter færdiggørelsen af udviklingsprojekterne afskrives de aktiverede omkostninger lineært over den forventede brugstid, der udgør 3-4 år. Brugstiden fastsættes ud fra en konkret vurdering af det enkelte udviklingsprojekt.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

#### Erhvervede rettigheder

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Den forventet brugstid udgør 3-5 år.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |          |
|---|----------|
|   | Brugstid |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år   |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for udviklingsomkostninger**

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger med fradrag af tilknyttede udskudte skatteforpligtelser.

Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud.

Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

## Anvendt regnskabspraksis

---

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Domutech A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til genbesigtigelser, erstatninger og indgået forlig. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>   | <u>2023</u>        | <u>2022</u>        |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  | <b>118.857.989</b> | <b>122.611.447</b> |
| 2 Personaleomkostninger   | -97.285.217        | -96.598.510        |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -9.663.646         | -9.295.992         |
| <b>Driftsresultat</b>   | <b>11.909.126</b>  | <b>16.716.945</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             | 1.250.000          | 0                  |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder          | 44.446             | 0                  |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   | -698.776           | -290.931           |
| <b>Resultat før skat</b>  | <b>12.504.796</b>  | <b>16.426.014</b>  |
| Skat af årets resultat  | -3.294.659         | 4.327.585          |
| <b>3 Årets resultat</b>   | <b>9.210.137</b>   | <b>20.753.599</b>  |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |  |                          |                          |
|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| Note                     | 2023   | 2022                     |                          |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |  |                          |                          |
| 4                        | Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter | 7.183.149                | 6.129.963                |
| 5                        | Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder                                | 2.576.400                | 4.577.800                |
| 6                        | Goodwill   | 12.505.720               | 13.453.485               |
| 7                        | Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver                            | 6.463.567                | 3.723.618                |
|                          | Immaterielle anlægsaktiver i alt   | <u>28.728.836</u>        | <u>27.884.866</u>        |
| 8                        | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar  | 4.724.687                | 7.316.303                |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt   | <u>4.724.687</u>         | <u>7.316.303</u>         |
| 9                        | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder   | 440.000                  | 400.000                  |
| 10                       | Andre tilgodehavender  | 961.678                  | 1.056.495                |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt  | <u>1.401.678</u>         | <u>1.456.495</u>         |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>   | <b><u>34.855.201</u></b> | <b><u>36.657.664</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |  |                          |                          |
|                          | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 25.355.583               | 29.122.252               |
| 11                       | Igangværende arbejder for fremmed regning  | 505.841                  | 454.400                  |
|                          | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder   | 1.483.610                | 19.295                   |
| 12                       | Udskudte skatteaktiver   | 1.645.116                | 4.838.695                |
|                          | Andre tilgodehavender  | 354.617                  | 391.219                  |
| 13                       | Periodeafgrænsningsposter  | 2.537.203                | 1.846.636                |
|                          | Tilgodehavender i alt  | <u>31.881.970</u>        | <u>36.672.497</u>        |
|                          | Likvide beholdninger   | <u>1.383.259</u>         | <u>5.796.916</u>         |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>   | <b><u>33.265.229</u></b> | <b><u>42.469.413</u></b> |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>   | <b><u>68.120.430</u></b> | <b><u>79.127.077</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                                   |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Note  | <u>2023</u>              | <u>2022</u>              |
| <b>Egenkapital</b>                                |                          |                          |
| 14 Virksomhedskapital                             | 666.668                  | 666.668                  |
| 15 Reserve for udviklingsomkostninger             | 10.644.468               | 7.685.793                |
| 16 Overført resultat                              | 14.107.473               | 18.406.011               |
| 17 Foreslået udbytte for regnskabsåret            | 9.300.000                | 16.618.040               |
| <b>Egenkapital i alt</b>                          | <b><u>34.718.609</u></b> | <b><u>43.376.512</u></b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                     |                          |                          |
| 18 Andre hensatte forpligtelser                   | 5.870.577                | 6.094.590                |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>               | <b><u>5.870.577</u></b>  | <b><u>6.094.590</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |                          |                          |
| 19 Anden gæld                                     | 5.746.314                | 7.446.434                |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt             | <u>5.746.314</u>         | <u>7.446.434</u>         |
| Kortfristet del af langfristet gæld               | 2.367.413                | 10.121.365               |
| Gæld til pengeinstitutter                         | 369.444                  | 328.567                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          | 5.876.427                | 2.464.268                |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 | 133.430                  | 0                        |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 225.474                  | 257.824                  |
| Anden gæld  | 12.812.742               | 9.037.517                |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt             | <u>21.784.930</u>        | <u>22.209.541</u>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                   | <b><u>27.531.244</u></b> | <b><u>29.655.975</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                             | <b><u>68.120.430</u></b> | <b><u>79.127.077</u></b> |
| <br>  |                          |                          |
| <b>1 Efterfølgende begivenheder</b>               |                          |                          |
| <b>20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                          |                          |
| <b>21 Eventualposter</b>                          |                          |                          |
| <b>22 Nærtstående parter</b>                      |                          |                          |

**Egenkapitalopgørelse**

|  | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Reserve for udviklingsomkostninger</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b> | <b>I alt</b>      |
|--|---------------------------|---|--------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022                               | 666.668                   | 4.485.996                                 | 17.470.249               | 3.285.146                                  | 25.908.059        |
| Udloddet udbytte   | 0                         | 0   | 0                        | -3.285.146                                 | -3.285.146        |
| Årets overførte overskud eller underskud                 | 0                         | 0   | 4.135.559                | 16.618.040                                 | 20.753.599        |
| Overført fra overført resultat                           | 0                         | 3.199.797                                 | 0                        | 0  | 3.199.797         |
| Overført til reserve for udviklingsomkostninger          | 0                         | 0   | -3.199.797               | 0  | -3.199.797        |
| <b>Egenkapital 1. januar 2023</b>                        | <b>666.668</b>            | <b>7.685.793</b>                          | <b>18.406.011</b>        | <b>16.618.040</b>                          | <b>43.376.512</b> |
| Udloddet udbytte   | 0                         | 0   | 0                        | -16.618.040                                | -16.618.040       |
| Årets overførte overskud eller underskud                 | 0                         | 0   | -1.339.863               | 9.300.000                                  | 7.960.137         |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret          | 0                         | 0   | 1.250.000                | 0  | 1.250.000         |
| Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0                         | 0   | -1.250.000               | 0  | -1.250.000        |
| Overført fra overført resultat                           | 0                         | 2.958.675                                 | 0                        | 0  | 2.958.675         |
| Overført til reserve for udviklingsomkostninger          | 0                         | 0   | -2.958.675               | 0  | -2.958.675        |
|  | <b>666.668</b>            | <b>10.644.468</b>                         | <b>14.107.473</b>        | <b>9.300.000</b>                           | <b>34.718.609</b> |

**Noter**

|  | <u>2023</u>       | <u>2022</u>       |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>1. Efterfølgende begivenheder</b>   |                   |                   |
| Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten. |                   |                   |
| <b>2. Personaleomkostninger</b>  |                   |                   |
| Lønninger og gager   | 89.621.586        | 89.531.337        |
| Pensioner  | 6.431.566         | 6.076.488         |
| Andre omkostninger til social sikring  | 1.232.065         | 990.685           |
|  | <u>97.285.217</u> | <u>96.598.510</u> |
| Direktion  | <u>3.609.517</u>  | <u>3.077.000</u>  |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere   | <u>145</u>        | <u>155</u>        |
| <b>3. Forslag til resultatdisponering</b>  |                   |                   |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret  | 1.250.000         | 0                 |
| Udbytte for regnskabsåret  | 9.300.000         | 16.618.040        |
| Overføres til overført resultat  | 0                 | 4.135.559         |
| Disponeret fra overført resultat   | <u>-1.339.863</u> | <u>0</u>          |
| <b>Disponeret i alt</b>  | <u>9.210.137</u>  | <u>20.753.599</u> |

## Noter

---

### 4. Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Kostpris 1. januar 2023                         | 8.031.408         | 3.826.891         |
| Tilgang i årets løb                             | 156.799           | 93.113            |
| Overført fra udviklingsprojekter under udførsel | 4.475.981         | 4.111.404         |
| <b>Kostpris 31. december 2023</b>               | <b>12.664.188</b> | <b>8.031.408</b>  |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023            | -1.901.445        | -144.685          |
| Årets afskrivninger                             | -3.579.594        | -1.756.760        |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>  | <b>-5.481.039</b> | <b>-1.901.445</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>  | <b>7.183.149</b>  | <b>6.129.963</b>  |

Virksomhedens færdiggjorte udviklingsprojekter består af udvikling af software vedrørende klima, inspirations- og boligmagasiner. De færdiggjorte udviklingsprojekter vil medføre en styrkelse af selskabets markedsposition som førende indenfor tilstandsrapporter, energimærkning, elinstallationsrapporter. Projekterne afskrives over en periode på mellem 3 – 4 år. Projekterne medfører mere hensigtsmæssige forretningsgange for såvel kunder som interne i selskabet, hvilket vil styrke selskabets markedsposition.

### 5. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder

|  |                    |                    |
|--|--------------------|--------------------|
| Kostpris 1. januar 2023                        | 18.067.000         | 13.067.000         |
| Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse     | 0                  | 5.000.000          |
| <b>Kostpris 31. december 2023</b>              | <b>18.067.000</b>  | <b>18.067.000</b>  |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023           | -13.489.200        | -9.598.633         |
| Årets afskrivninger                            | -2.001.400         | -3.890.567         |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b> | <b>-15.490.600</b> | <b>-13.489.200</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b> | <b>2.576.400</b>   | <b>4.577.800</b>   |



## Noter

|   | <u>31/12 2023</u>        | <u>31/12 2022</u>        |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>6. Goodwill</b>  |                          |                          |
| Kostpris 1. januar 2023   | 16.965.667               | 16.965.667               |
| Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse  | <u>768.000</u>           | <u>0</u>                 |
| <b>Kostpris 31. december 2023</b>   | <b><u>17.733.667</u></b> | <b><u>16.965.667</u></b> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023  | -3.512.181               | -1.815.615               |
| Årets afskrivninger   | <u>-1.715.766</u>        | <u>-1.696.567</u>        |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>  | <b><u>-5.227.947</u></b> | <b><u>-3.512.182</u></b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>  | <b><u>12.505.720</u></b> | <b><u>13.453.485</u></b> |
| <b>7. Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver</b> |                          |                          |
| Kostpris 1. januar 2023   | 3.723.618                | 2.069.072                |
| Tilgang i årets løb   | 7.215.929                | 5.765.950                |
| Overført til færdiggjorte udviklingsprojekter   | <u>-4.475.980</u>        | <u>-4.111.404</u>        |
| <b>Kostpris 31. december 2023</b>   | <b><u>6.463.567</u></b>  | <b><u>3.723.618</u></b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>  | <b><u>6.463.567</u></b>  | <b><u>3.723.618</u></b>  |

Virksomhedens udviklingsprojekter består i udvikling af software bl.a. digitale klimaprodukter til finansieringsinstitutter/ejendomsmæglere og til B2B markedet for at understøtte selskabets indtjening på udførelse af energimærker på store ejendomme, SoMe-eksponeringsløsning, udvikling af eget energiberegningssystem, nyt software/indtastningssystem til markkonsulenterne, mypage-univers til kunder og samarbejdspartnere, internt/eksternt datawarehouse samt digitale overbygninger til selskabets hovedprodukter. Projekterne forløber som planlagt og forventes at være færdiggjort inden for 1 - 2 år. Projekterne vil medføre en styrkelse af selskabets markedsposition som førende indenfor tilstandsrapporter, energimærkning, elinstallationsrapporter, samt skabe nye omsætningskanaler indenfor B2B. Projekterne vil medføre mere hensigtsmæssige forretningsgange for såvel kunder som interne i selskabet, hvilket vil styrke selskabets markedsposition.

## Noter

|   | 31/12 2023        | 31/12 2022         |                       |   |
|---|-------------------|--------------------|-----------------------|---|
| <b>8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>                               |                   |                    |                       |   |
| Kostpris 1. januar 2023   | 10.083.687        | 6.302.866          |                       |   |
| Tilgang i årets løb   | 1.941.581         | 4.695.137          |                       |   |
| Afgang i årets løb  | -3.006.561        | -914.316           |                       |   |
| <b>Kostpris 31. december 2023</b>   | <b>9.018.707</b>  | <b>10.083.687</b>  |                       |   |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023  | -2.767.384        | -1.086.250         |                       |   |
| Årets afskrivninger   | -2.366.884        | -1.952.100         |                       |   |
| Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver                 | 0                 | 270.966            |                       |   |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver                     | 840.248           | 0                  |                       |   |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>                                  | <b>-4.294.020</b> | <b>-2.767.384</b>  |                       |   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>                                  | <b>4.724.687</b>  | <b>7.316.303</b>   |                       |   |
| Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på                          | 922.122           | 2.860.743          |                       |   |
| <b>9. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                              |                   |                    |                       |   |
| Kostpris 1. januar 2023   | 400.000           | 400.000            |                       |   |
| Tilgang i årets løb   | 40.000            | 0                  |                       |   |
| <b>Kostpris 31. december 2023</b>   | <b>440.000</b>    | <b>400.000</b>     |                       |   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>                                  | <b>440.000</b>    | <b>400.000</b>     |                       |   |
| <b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b> |                   |                    |                       |   |
|   | <b>Ejerandel</b>  | <b>Egenkapital</b> | <b>Årets resultat</b> | <b>Regnskabsmæssig værdi hos Domutech A/S</b> |
| Domutech Solutions P/S, København   | 100 %             | 1.306.054          | 872.972               | 400.000                                       |
| Komplementarselskabet B.K Consult ApS, København                                | 100 %             | 45.342             | 5.342                 | 40.000  |
|   |                   | <b>1.351.396</b>   | <b>878.314</b>        | <b>440.000</b>                                |

**Noter**

|  | <u>31/12 2023</u>         | <u>31/12 2022</u>           |
|--|---------------------------|-----------------------------|
| <b>10. Andre tilgodehavender</b>                                 |                           |                             |
| Kostpris 1. januar 2023  | 1.056.498                 | 1.019.073                   |
| Tilgang i årets løb  | 0                         | 37.422                      |
| Afgang i årets løb   | <u>-94.820</u>            | <u>0</u>                    |
| <b>Kostpris 31. december 2023</b>                                | <b><u>961.678</u></b>     | <b><u>1.056.495</u></b>     |
| <br><b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>               | <br><b><u>961.678</u></b> | <br><b><u>1.056.495</u></b> |
| <br>Der specificeres således:                                    |                           |                             |
| Deposita   | <u>961.678</u>            | <u>1.056.495</u>            |
|  | <b><u>961.678</u></b>     | <b><u>1.056.495</u></b>     |
| <br><b>11. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>         |                           |                             |
| Salgsværdi af periodens produktion                               | <u>505.841</u>            | <u>454.400</u>              |
| <b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>          | <b><u>505.841</u></b>     | <b><u>454.400</u></b>       |
| <br>Der indregnes således:                                       |                           |                             |
| Igangværende arbejder for fremmed regning<br>(omsætningsaktiver) | <u>505.841</u>            | <u>454.400</u>              |
|  | <b><u>505.841</u></b>     | <b><u>454.400</u></b>       |

## Noter

|   | <u>31/12 2023</u> | <u>31/12 2022</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>12. Udskudte skatteaktiver</b>   |                   |                   |
| Udskudte skatteaktiver 1. januar 2023   | 1.645.116         | 4.838.695         |
|   | <b>1.645.116</b>  | <b>4.838.695</b>  |
| Udskudt skatteaktiv påhviler følgende poster:   |                   |                   |
| Immaterielle anlægsaktiver  | 2.943.405         | 5.174.830         |
| Materielle anlægsaktiver  | -641.850          | -706.552          |
| Omsætningsaktiver   | -617.528          | -475.392          |
| Hensatte forpligtelser  | 796.526           | 845.809           |
| Igangværende arbejder   | -835.437          | 0                 |
|   | <b>1.645.116</b>  | <b>4.838.695</b>  |
| <p>Baseret på selskabets fremtidige forventninger til indtjeningen har ledelsen vurderet, at det er overvejende sandsynligt, at det udskudte skatteaktiv kan anvendes indenfor 5 år. Det udskudte skatteaktiv består væsentligst af afskrivningsret på immaterielle anlægsaktiver med resterende skattemæssige afskrivninger over en periode på 4 år.</p> |                   |                   |
| <b>13. Periodeafgrænsningsposter</b>  |                   |                   |
| Forudbetalt leasing   | 210.397           | 222.039           |
| Forudbetalt kontingenter og abonnementer  | 897.175           | 1.201.186         |
| Forudbetalt husleje   | 90.100            | 384.728           |
| Forudbetalt forsikring  | 558.690           | 38.683            |
| Forudbetalt vægtafgift og forsikring  | 780.841           | 0                 |
|   | <b>2.537.203</b>  | <b>1.846.636</b>  |
| <b>14. Virksomhedskapital</b>   |                   |                   |
| Virksomhedskapital 1. januar 2023   | 666.668           | 666.668           |
|   | <b>666.668</b>    | <b>666.668</b>    |

Selskabets nominelle selskabskapital udgør nominelt kr. 666.668, fordelt i kapitalandele a kr. 1 eller multipla heraf. Kapitalandelen er ikke opdelt i klasser.

**Noter**

|  | <u>31/12 2023</u>        | <u>31/12 2022</u>        |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>15. Reserve for udviklingsomkostninger</b>            |                          |                          |
| Reserve for udviklingsomkostninger 1. januar 2023        | 7.685.793                | 4.485.996                |
| Overført fra overført resultat                           | <u>2.958.675</u>         | <u>3.199.797</u>         |
|  | <b><u>10.644.468</u></b> | <b><u>7.685.793</u></b>  |
| <b>16. Overført resultat</b>                             |                          |                          |
| Overført resultat 1. januar 2023                         | 18.406.011               | 17.470.249               |
| Årets overførte overskud eller underskud                 | -1.339.863               | 4.135.559                |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret          | 1.250.000                | 0                        |
| Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | -1.250.000               | 0                        |
| Overført til reserve for udviklingsomkostninger          | <u>-2.958.675</u>        | <u>-3.199.797</u>        |
|  | <b><u>14.107.473</u></b> | <b><u>18.406.011</u></b> |
| <b>17. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>           |                          |                          |
| Udbytte 1. januar 2023                                   | 16.618.040               | 3.285.146                |
| Udloddet udbytte   | -16.618.040              | -3.285.146               |
| Udbytte for regnskabsåret                                | <u>9.300.000</u>         | <u>16.618.040</u>        |
|  | <b><u>9.300.000</u></b>  | <b><u>16.618.040</u></b> |
| <b>18. Andre hensatte forpligtelser</b>                  |                          |                          |
| Hensættelse vedrørende tabsrisiko på udført arbejde      | 5.284.246                | 5.594.590                |
| Hensættelse til genbesigtelser                           | <u>586.331</u>           | <u>500.000</u>           |
|  | <b><u>5.870.577</u></b>  | <b><u>6.094.590</u></b>  |
| <b>19. Anden gæld</b>                                    |                          |                          |
| Anden gæld i alt   | 8.113.727                | 17.567.799               |
| Heraf forfalder inden for 1 år                           | <u>-2.367.413</u>        | <u>-10.121.365</u>       |
|  | <b><u>5.746.314</u></b>  | <b><u>7.446.434</u></b>  |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år                  | <u>4.100.567</u>         | <u>4.011.946</u>         |

## Noter

---

### **20. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 369 t.kr., og kautioner overfor tilknyttede selskaber på 0 t.kr., er der givet nominelt pant 10.000 t.kr. i tilgodehavende fra salg af varer og tjenesteydelser, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31 december 2023 udgjorde t.kr. 25.356

Selskabet har afgivet kaution overfor tilknyttet virksomheds gæld til 3. mand. Gælden udgør t.kr. 361.

## Noter

---

### 21. Eventualposter

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
|                             | t.kr.        |
| Leasingforpligtelser        | 2.528        |
| Huslejeforpligtelse         | 2.931        |
| <b>Eventualposter i alt</b> | <b>5.459</b> |

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med CTCSHM Holding ApS, CVR-nr. 40 60 91 05, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 22. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

CTCSHM Holding ApS, Bryggernes Plads 2. st, 1799 København V      Hovedaktionær

#### Transaktioner

Alle transaktioner foregår på markedsmæssig vilkår.

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for CTCSHM Holding ApS cvr. nr. 40 60 91 05