

VESTEGNENS BOLIGADMINISTRATION ApS

Darup Mosevej 3
4000 Roskilde

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/08/2016

Torben BB Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VESTEGNENS BOLIGADMINISTRATION ApS
Darup Mosevej 3
4000 Roskilde

Telefonnummer: 46423070
Fax: 46423077
e-mailadresse: torben@veba.dk

CVR-nr: 35047255
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse Nordea Bank Danmark
Vesterbrogade 8
0800 København V.
Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har i dag den 17.07.2016 behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 01.07.2015 til 30.06.2016. Årsrapporten indstilles til godkendelse på den ordinære GF den 15. august 2016 klokken 15.00

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det indstilles til GF den 15.08.2016, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Regnskabet er godkendt af direktionen den 17.07.2016 ved Torben Birger Bertel Katusiime Hansen

Glim datum, den 17/07/2016

Direktion

Torben Birger Bertel Hansen
Direktør og eneejer

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, idet dette dog er første regnskabsår.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med, at de indtjenes, herunder alle omkostninger, afskrivninger og nedskrivninger.

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden. Passiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden. Ved første indregning indmåles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen eksklusive moms.

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen. Der foretages ikke afskrivninger.

Gæld måles til kursværdien per 30.06.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		-3.274.987	-2.625.225
Eksterne omkostninger		1.456.242	1.629.974
Bruttoresultat		-1.818.745	-995.251
Personaleomkostninger		866.561	530.414
Resultat af ordinær primær drift		-952.184	-464.837
Øvrige finansielle omkostninger		50.745	51.134
Ordinært resultat før skat		-901.439	-413.703
Årets resultat		-901.439	-413.703
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-901.439	-413.703
I alt		-901.439	-413.703

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Goodwill		580.779	486.265
Immaterielle anlægsaktiver i alt		580.779	486.265
Grunde og bygninger		2.016.293	2.400.567
Materielle anlægsaktiver i alt		2.016.293	2.400.567
Anlægsaktiver i alt		2.597.072	2.886.832
Likvide beholdninger		30.025	419.882
Omsætningsaktiver i alt		30.025	419.882
Aktiver i alt		2.627.097	3.306.714

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		-527.964	619.539
Overført resultat		901.439	413.703
Egenkapital i alt		373.475	1.033.242
Gæld til realkreditinstitutter		2.000.000	2.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.000.000	2.000.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		48.000	58.200
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		205.622	215.272
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		253.622	273.472
Gældsforpligtelser i alt		2.253.622	2.273.472
Passiver i alt		2.627.097	3.306.714

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktiviteten er administration af fast ejendom. Årets resultat betragtes som meget tilfredsstillende.