

VESTEGNENS BOLIGADMINISTRATION ApS

Darup Mosevej 3
4000 Roskilde

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/07/2018

Torben Birger Bertel Conduah Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VESTEGNENS BOLIGADMINISTRATION ApS
Darup Mosevej 3
4000 Roskilde

Telefonnummer: 46423070
Fax: 46423077
e-mailadresse: torben@veba.dk

CVR-nr: 35047255
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse Nordea Bank Danmark
Vesterbrogade 8
0800 København V.
Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har den 08.07.2018 behandlet årsrapport 2017-2018 og indstiller den til godkendelse på GF den 25.07.2018 klokken 14.30.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Regnskabet indstilles til godkendelse på Gf den 25.07.2018.

Glim datum, den 09/07/2018

Direktion

Torben Birger Bertel Conduah Hansen
Direktør & eneejer

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles, at der sker fravalg af revision for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Årsresultat anses for særdeles tilfredsstillende med en overskud på godt 1,7 millioner.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Vi er blevet opmærksom på, at vi har brugt forkert fortegn i sammenligningstallene, hvilket er rettet op nu.

Resultatopgørelse

Indtægter og udgifter indregnes i takt med, at de indtjenes, herunder alle omkostninger, afskrivninger og nedskrivninger i takt med at de opstår.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden. Passiver indregnes i balancen når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden. Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen eksklusive moms.

Ejendomme:

Darup Mosevej 3 er bogført til kroner 1,9 millioner

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		4.444.364	3.653.089
Eksterne omkostninger		-1.386.000	-1.639.820
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-663	
Bruttoresultat		3.057.701	2.013.269
Personaleomkostninger		-1.248.446	-1.110.626
Resultat af ordinær primær drift		1.809.255	902.643
Øvrige finansielle omkostninger		-26.915	-62.674
Ordinært resultat før skat		1.782.340	839.969
Årets resultat		1.782.340	839.969
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.782.340	839.969
I alt		1.782.340	839.969

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Goodwill		580.779	580.779
Immaterielle anlægsaktiver i alt		580.779	580.779
Grunde og bygninger		1.944.019	1.944.019
Produktionsanlæg og maskiner		161.844	161.844
Materielle anlægsaktiver i alt		2.105.863	2.105.863
Anlægsaktiver i alt		2.686.642	2.686.642
Andre tilgodehavender		305.923	
Tilgodehavender i alt		305.923	
Likvide beholdninger		558.388	961.906
Omsætningsaktiver i alt		864.311	961.906
Aktiver i alt		3.550.953	3.648.548

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Andre reserver		1.768.614	1.950.553
Overført resultat		1.782.339	839.968
Egenkapital i alt		3.550.953	2.790.521
Gæld til realkreditinstitutter			2.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt			2.000.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser			1.141.973
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			1.141.973
Gældsforpligtelser i alt			858.027
Passiver i alt		3.550.953	3.648.548