

AM INVEST ApS

Rønnedevej 33
4733 Tappernøje

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2016

Mark Andersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|--|---|
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 5 |
|--|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

AM INVEST ApS

Rønnedevej 33

4733 Tappernøje

Telefonnummer: 26703353

CVR-nr: 35046321

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

Østdansk Landboforening

Center Alle 6

4683 Rønnede

DK Danmark

CVR-nr: 20835400

P-enhed: 1004537204

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2015 for AM Invest ApS.

Ledelsen erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Engelstrup, den 17/05/2016

Direktion

Mark Ditmar Hjorth Andersen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision for det kommende regnskabsår, som værende opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

AM Invest ApS

Baseret på oplysninger fra selskabets ledelse har vi i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance ved regnskabsopstilling, opstillet selskabets årsrapport pr. 31. december 2015.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsrapporten.

Vi har ikke foretaget revision eller review af årsrapporten og kan derfor ikke udtrykke nogen grad af sikkerhed om årsrapporten eller de regnskabsmæssige oplysninger.

Vi henviser til årsrapportens afsnit om anvendt regnskabspraksis.

Rønnede, 17/05/2016

Eva Christensen
Registreret revisor
Østdansk Landboforening
CVR: 20835400

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerende amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser optages i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet, og korrigeres for ændring i igangværende arbejder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, som kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5%.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver afskrives efter forventet levetid. Målingen sker til kostpriser med fradrag for akkumulerede afskrivninger og tillæg af foretagne opskrivninger. Afskrivningerne fordeles liniært over aktivernes forventede levetid:

Inventar og driftsmidler 10 år

Bygninger og grunde 50 år.

Nyanskaffelser med en kostpris under den skattemæssige værdi for småanskaffelser indregnes som omkostninger i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten afskrivninger.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen fra igangværende arbejder indregnes, når de samlede indtægter på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå virksomheden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gældforpligtelser generelt

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstituttet, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 0 | 0 |
| Produktionsomkostninger | | -12.906 | -16.434 |
| Bruttoresultat | | -12.906 | -16.434 |
| Andre driftsomkostninger | | -38.951 | -37.761 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -51.857 | -54.195 |
| Andre finansielle indtægter | | 4 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | 0 | -6.366 |
| Ordinært resultat før skat | | -51.853 | -60.561 |
| Skat af årets resultat | | 18.475 | 0 |
| Årets resultat | | -33.378 | -60.561 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -33.378 | -60.561 |
| I alt | | -33.378 | -60.561 |

Balance 31. december 2015

Aktiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Grunde og bygninger | | 638.368 | 652.084 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 638.368 | 652.084 |
| Anlægsaktiver i alt | | 638.368 | 652.084 |
| Andre tilgodehavender | | 2.372 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 2.372 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 1.186 | 4.479 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 3.558 | 4.479 |
| Aktiver i alt | | 641.926 | 656.563 |

Balance 31. december 2015

Passiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | 395.890 | 429.268 |
| Egenkapital i alt | | 475.890 | 509.268 |
| Hensættelse til udskudt skat | | -18.475 | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | -18.475 | 0 |
| Skyldig selskabsskat | | -2.000 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 186.511 | 147.295 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 184.511 | 147.295 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 184.511 | 147.295 |
| Passiver i alt | | 641.926 | 656.563 |

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Virksomhedens hovedaktivitet er opkøb af ejendomme og udlejning heraf.