

AMINVEST ApS

Flensbjerg 5
4960 Holeby

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/05/2017

Mark Andersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	AMINVEST ApS Flensbjerg 5 4960 Holeby Telefonnummer: 26703353 CVR-nr: 35046321 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Danske Bank Vestergade 3 8600 Silkeborg DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2016 for AM Invest ApS.

Ledelsen erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Engelstrup, den 11/05/2017

Direktion

Mark Ditmar Hjorth Andersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Undertegnede anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til anpartshaveren i AM Invest ApS.

Baseret på oplysninger fra selskabets ledelse har vi i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance ved regnskabsopstilling, opstillet selskabets årsrapport pr. 31. december 2016.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsrapporten.

Vi har ikke foretaget revision eller review af årsrapporten og kan derfor ikke udtrykke nogen grad af sikkerhed om årsrapporten eller de regnskabsmæssige oplysninger.

Vi henviser til årsrapportens afsnit om anvendt regnskabspraksis.

Rønnede, 11/05/2017

Eva Christensen
Registreret revisor
Østdansk Landboforening
CVR: 20835400

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerende amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser optages i resultatopgørelsen på fakturerings tidspunktet, og korrigeres for ændring i igangværende arbejder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, som kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver afskrives efter forventet levetid. Målingen sker til kostpriser med fradrag for akkumulerede afskrivninger og tillæg af foretagne opskrivninger. Afskrivningerne fordeles liniært over aktivernes forventede levetid:

Inventar og driftsmidler 10 år

Bygninger og grunde 50 år.

Nyanskaffelser med en kostpris under den skattemæssige værdi for småanskaffelser indregnes som omkostninger i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten afskrivninger.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen fra igangværende arbejder indregnes, når de samlede indtægter på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå virksomheden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Gældforpligtelser generelt

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstituttet, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		0	0
Produktionsomkostninger		-13.681	-12.906
Bruttoresultat		-13.681	-12.906
Andre driftsomkostninger		-39.045	-38.951
Resultat af ordinær primær drift		-52.726	-51.857
Andre finansielle indtægter			4
Øvrige finansielle omkostninger		-58	0
Ordinært resultat før skat		-52.784	-51.853
Skat af årets resultat		7.403	18.475
Årets resultat		-45.381	-33.378
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-45.381	-33.378
I alt		-45.381	-33.378

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		624.652	638.368
Materielle anlægsaktiver i alt		624.652	638.368
Anlægsaktiver i alt		624.652	638.368
Andre tilgodehavender		2.382	2.372
Tilgodehavender i alt		2.382	2.372
Likvide beholdninger		22.023	1.186
Omsætningsaktiver i alt		24.405	3.558
Aktiver i alt		649.057	641.926

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		350.509	395.890
Egenkapital i alt		430.509	475.890
Hensættelse til udskudt skat		-25.878	-18.475
Hensatte forpligtelser i alt		-25.878	-18.475
Skyldig selskabsskat		-40.437	-2.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		284.863	186.511
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		244.426	184.511
Gældsforpligtelser i alt		244.426	184.511
Passiver i alt		649.057	641.926

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Virksomhedens hovedaktivitet er opkøb af ejendomme og udlejning heraf.