

# THINGSTRUP INVEST ApS

Hjerndrupvej 5  
6070 Christiansfeld

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2016**

---

**Mogens Westen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	THINGSTRUP INVEST ApS Hjerndrupvej 5 6070 Christiansfeld  Telefonnummer: 29806968  CVR-nr: 35046151 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank Jernbanegade 14 6000 Kolding

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 Thingstrup Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

....

, den

### Direktion

Hans Thingstrup Mouritsen

Jesper Thingstrup Mouritsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje fast ejendom og udlejning af ejendommene og anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er selskabets 3. regnskabsår. Selskabets resultat i regnskabsåret, 110.124 kr., anses for tilfredsstillende.

.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

....

## Resultatopgørelse

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten – bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering af ydelsen har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv..

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter rente indtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

....

**Balance****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider og restværdier

	Brugstid	Restværdi	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 kr	
Fast ejendom			50
	år	offentlig	
	grundværdi		

Aktiver med en anskaffelsespris på under t.kr. 12 pr enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelse i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtigelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af året skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og passiver.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser eller som netto skatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringen i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5 %.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der stedvanligvis svarer til nominel værdi.

....



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		393.000	310.000
Eksterne omkostninger .....		-162.235	-162.414
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>230.765</b>	<b>147.586</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-35.686	-35.686
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>195.079</b>	<b>111.900</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-51.488	-106.881
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>143.591</b>	<b>5.019</b>
Skat af årets resultat .....		-33.467	-941
<b>Årets resultat .....</b>		<b>110.124</b>	<b>4.078</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		110.124	4.078
<b>I alt .....</b>		<b>110.124</b>	<b>4.078</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		1.903.042	1.938.728
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.903.042</b>	<b>1.938.728</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.903.042</b>	<b>1.938.728</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		41.250	57.636
Andre tilgodehavender .....		51.908	41.010
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>93.158</b>	<b>98.646</b>
Likvide beholdninger .....		39.896	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>133.054</b>	<b>98.646</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.036.096</b>	<b>2.037.374</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		120.259	10.135
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>200.259</b>	<b>90.135</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.500.538	1.584.067
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.500.538</b>	<b>1.584.067</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		100.000	100.000
Gæld til banker .....		187.342	227.337
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		13.549	35.835
Skyldig selskabsskat .....		34.408	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>335.299</b>	<b>363.172</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.835.837</b>	<b>1.947.239</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.036.096</b>	<b>2.037.374</b>