

THINGSTRUP INVEST ApS

Hjerndrupvej 5
6070 Christiansfeld

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/05/2018

Mogens Westen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	THINGSTRUP INVEST ApS Hjerndrupvej 5 6070 Christiansfeld Telefonnummer: 29806968 CVR-nr: 35046151 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Sydbank Jernbanegade 14 6000 Kolding

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 Thingstrup Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Christiansfeld, den 20/5 2018

Direktion

Jesper Thingstrup Mouritsen

Hans Thingstrup Mouritsen

, den

Direktion

Hans Thingstrup Mouritsen

Jesper Thingstrup Mouritsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingens beslutning om fravalg af revision

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje fast ejendom og udlejning af ejendommene og anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er selskabets 4. regnskabsår. Selskabets resultat i regnskabsåret, 81.780 kr., anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten – bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering af ydelsen har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter rente indtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider og restværdier

	Brugstid	Restværdi	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 kr	
	Fast ejendom		50
	år	offentlig	
	grundværdi		

Aktiver med en anskaffelsespris på under t.kr. 12 pr enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelse i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af året skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og passiver.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser eller som netto skatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil

være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringen i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der stedvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		378.000	331.000
Eksterne omkostninger		-200.838	-135.644
Bruttoresultat		177.162	195.356
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-40.122	-35.686
Resultat af ordinær primær drift		137.040	159.670
Øvrige finansielle omkostninger		-32.840	-47.635
Ordinært resultat før skat		104.200	112.035
Skat af årets resultat		-22.420	-24.388
Årets resultat		81.780	87.647
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		81.780	87.647
I alt		81.780	87.647

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.849.414	1.867.356
Materielle anlægsaktiver i alt		1.849.414	1.867.356
Anlægsaktiver i alt		1.849.414	1.867.356
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		37.500	37.500
Andre tilgodehavender		31.250	31.250
Tilgodehavender i alt		68.750	68.750
Omsætningsaktiver i alt		68.750	68.750
Aktiver i alt		1.918.164	1.936.106

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		289.686	207.906
Egenkapital i alt		369.686	287.906
Gæld til realkreditinstitutter		1.329.423	1.415.965
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.329.423	1.415.965
Gæld til realkreditinstitutter		100.000	100.000
Gæld til banker			7.346
Leverandører af varer og tjenesteydelser		100.635	100.501
Skyldig selskabsskat		18.420	24.388
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		219.055	232.235
Gældsforpligtelser i alt		1.548.478	1.648.200
Passiver i alt		1.918.164	1.936.106