

THINGSTRUP INVEST ApS

Hjerndrupvej 5
6070 Christiansfeld

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2019

Mogens Westen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden THINGSTRUP INVEST ApS
Hjerndrupvej 5
6070 Christiansfeld

Telefonnummer: 29806968

CVR-nr: 35046151

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 Thingstrup Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Christiansfeld, den 29/05/2019

Direktion

Hans Thingstrup Mouritsen

Jesper Thingstrup Mouritsen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje fast ejendom og udlejning af ejendommene og anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er selskabets 6. regnskabsår. Selskabets resultat i regnskabsåret, 81.780 kr., anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		332.000	378.000
Eksterne omkostninger		-156.146	-200.838
Bruttoresultat		175.854	177.162
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-40.122	-40.122
Resultat af ordinær primær drift		135.732	137.040
Øvrige finansielle omkostninger		-27.420	-32.840
Ordinært resultat før skat		108.312	104.200
Skat af årets resultat		-23.801	-22.420
Årets resultat		84.511	81.780
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		84.511	81.780
I alt		84.511	81.780

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.809.292	1.849.414
Materielle anlægsaktiver i alt		1.809.292	1.849.414
Anlægsaktiver i alt		1.809.292	1.849.414
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		37.500	37.500
Andre tilgodehavender		31.250	31.250
Tilgodehavender i alt		68.750	68.750
Omsætningsaktiver i alt		68.750	68.750
Aktiver i alt		1.878.042	1.918.164

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		374.197	289.686
Egenkapital i alt		454.197	369.686
Gæld til realkreditinstitutter		1.242.018	1.329.423
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.242.018	1.329.423
Gæld til realkreditinstitutter		100.000	100.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		66.026	100.635
Skyldig selskabsskat		15.801	18.420
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		181.827	219.055
Gældsforpligtelser i alt		1.423.845	1.548.478
Passiver i alt		1.878.042	1.918.164

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret