

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Ejendomsselskabet PBN ApS

Ribe Landevej 483

7100 Vejle

CVR-nr. 35 04 56 35

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 24/06 2024

---

Pernille Bank Nielsen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors reviewerklæring	3
Hoved- og nøgletal	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	10
Balance pr. 31. december 2023	11
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2023	14
Noter	15

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ejendomsselskabet PBN ApS  
Ribe Landevej 483  
7100 Vejle

CVR-nr.: 35 04 56 35  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023  
Stiftet: 20. februar 2013  
Hjemsted: Vejle

### Direktion

Pernille Bank Nielsen, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

### Pengeinstitut

Nordea  
Dæmningen 68  
7100 Vejle

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet PBN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 24. juni 2024

### Direktion

Pernille Bank Nielsen  
direktør

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

### Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet PBN ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Ejendomsselskabet PBN ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 24. juni 2024

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Flemming Nymann  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35455

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	740	315	324	190	269
Resultat før finansielle poster	658	233	242	108	187
Resultat af finansielle poster	(42)	(36)	(41)	(37)	(39)
Årets resultat	481	154	157	55	116
Balancesum	3.408	3.030	2.958	3.249	3.129
Egenkapital	1.865	1.384	1.230	1.073	1.018
- driftsaktivitet	217	218	183	179	192
- finansieringsaktivitet	(258)	(64)	(392)	22	(103)
Årets forskydning i likvider	(40)	154	(210)	202	89
<b>Nøgletal</b>					
Soliditetsgrad	54,7 %	45,7 %	41,6 %	33,0 %	32,5 %
Forrentning af egenkapital	29,6 %	11,8 %	13,6 %	5,3 %	12,1 %

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i køb og salg af ejendomme samt udlejning heraf.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 480.620, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.864.645.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet PBN ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.



## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	25 år	20-50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets kapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>739.620</b>	<b>314.600</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(81.714)</u>	<u>(81.714)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>657.906</b>	<b>232.886</b>
Finansielle omkostninger	1	<u>(41.747)</u>	<u>(35.709)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>616.159</b>	<b>197.177</b>
Skat af årets resultat	2	<u>(135.539)</u>	<u>(43.361)</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>480.620</b></u>	<u><b>153.816</b></u>
Overført resultat		<u>480.620</u>	<u>153.816</u>
		<u><b>480.620</b></u>	<u><b>153.816</b></u>

**Balance pr. 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	<u>2.698.290</u>	<u>2.780.004</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>2.698.290</b></u>	<u><b>2.780.004</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.698.290</b></u>	<u><b>2.780.004</b></u>
Andre tilgodehavender		<u>500.000</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>500.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>210.073</b></u>	<u><b>250.146</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>710.073</b></u>	<u><b>250.146</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>3.408.363</b></u>	<u><b>3.030.150</b></u>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overkurs ved emission		171.394	171.394
Overført resultat		<u>1.613.251</u>	<u>1.132.631</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.864.645</u></b>	<b><u>1.384.025</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	4	<u>360.171</u>	<u>378.148</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>360.171</u></b>	<b><u>378.148</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		174.465	232.015
Modtagne forudbetalinger fra kunder		21.600	21.600
Deposita		<u>81.600</u>	<u>81.600</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>277.665</u></b>	<b><u>335.215</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	58.525	59.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		93.000	12.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		563.460	762.469
Skyldigt sambeskatningsbidrag		153.516	61.292
Anden gæld		<u>37.381</u>	<u>37.501</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>905.882</u></b>	<b><u>932.762</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.183.547</u></b>	<b><u>1.267.977</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.408.363</u></b>	<b><u>3.030.150</u></b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	80.000	171.394	1.132.631	1.384.025
Årets resultat	0	0	480.620	480.620
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>80.000</b>	<b>171.394</b>	<b>1.613.251</b>	<b>1.864.645</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Årets resultat		480.620	153.816
Reguleringer	8	259.000	160.784
Ændring i driftskapital	9	(419.120)	1.500
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>320.500</b>	<b>316.100</b>
Renteudbetalinger og lignende		(41.747)	(35.708)
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>278.753</b>	<b>280.392</b>
Betalt selskabsskat		(61.292)	(62.128)
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>217.461</b>	<b>218.264</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		(58.525)	(58.637)
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		(199.009)	(5.839)
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>(257.534)</b>	<b>(64.476)</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>(40.073)</b>	<b>153.788</b>
Likvider 1. januar 2023		250.146	96.358
<b>Likvider 31. december 2023</b>		<b>210.073</b>	<b>250.146</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		210.073	250.146
<b>Likvider 31. december 2023</b>		<b>210.073</b>	<b>250.146</b>



## Noter til årsrapporten

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	39.699	32.033
Andre finansielle omkostninger	2.048	3.676
	<b>41.747</b>	<b>35.709</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	153.516	61.292
Årets udskudte skat	(17.977)	(17.931)
	<b>135.539</b>	<b>43.361</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<b>Grunde og byg-</b>
		<b>ninger</b>
Kostpris 1. januar 2023		3.454.568
Kostpris 31. december 2023		3.454.568
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023		674.564
Årets afskrivninger		81.714
Af- og nedskrivninger 31. december 2023		756.278
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>		<b>2.698.290</b>
Afskrives over		25 år

## Noter til årsrapporten

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	kr.	kr.
<b>4 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2023	378.148	396.079
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	(17.977)	(17.931)
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2023</b>	<b>360.171</b>	<b>378.148</b>
<b>Hensættelse til udskudt skat vedrører:</b>		
Materielle anlægsaktiver	360.171	378.148
	<b>360.171</b>	<b>378.148</b>

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	291.515	232.990	58.525	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	21.600	21.600	0	21.600
Deposita	81.600	81.600	0	81.600
	<b>394.715</b>	<b>336.190</b>	<b>58.525</b>	<b>103.200</b>

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Peter Bank Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

## Noter til årsrapporten

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 233, er der givet pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi for grunde og bygninger udgør pr. 31. december 2023 samlet set t.kr. 2.780, hvoraf t.kr. 1.824 er omfattet af pantet.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 572 i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for bankgæld.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
<b>8 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle omkostninger	41.747	35.709
Af- og nedskrivninger	81.714	81.714
Skat af årets resultat	135.539	43.361
	<u>259.000</u>	<u>160.784</u>
<b>9 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	(500.000)	0
Ændring i leverandører mv.	80.880	1.500
	<u>(419.120)</u>	<u>1.500</u>