

# **EJENDOMSSELSKABET SMEDEVEJ 8 ApS**

Smedevej 8  
7620 Lemvig

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/04/2020**

---

**Jim Rammekjær Christensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET SMEDEVEJ 8 ApS  
Smedevej 8  
7620 Lemvig

CVR-nr: 35045570  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for EJENDOMSSELSKABET SMEDEVEJ 8 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gudum, den 28/03/2020

## Direktion

Jim Rammekjær Christensen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Finansielle indtægter

Renteindtægter, modtaget udbytte samt kursgevinster på obligationer og aktier.

## Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån samt nedskrivning af tilgodehavender.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

## Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Aktiver med en kostpris under 13.800 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

## Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		13.422	37.715
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>13.422</b>	<b>37.715</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-20.892	-20.892
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-7.470</b>	<b>16.823</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-6.313	-6.266
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-13.783</b>	<b>10.557</b>
Skat af årets resultat .....		22	-1.672
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-13.761</b>	<b>8.885</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-13.761	8.885
<b>I alt .....</b>		<b>-13.761</b>	<b>8.885</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		393.310	414.202
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>393.310</b>	<b>414.202</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>393.310</b>	<b>414.202</b>
Andre tilgodehavender .....		12.907	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>12.907</b>	
Likvide beholdninger .....		9.678	20.722
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>22.585</b>	<b>20.722</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>415.895</b>	<b>434.924</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		84.000	84.000
Overført resultat .....		16.244	30.005
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>100.244</b>	<b>114.005</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		315.651	319.247
Skyldig selskabsskat .....		0	1.672
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>315.651</b>	<b>320.919</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>315.651</b>	<b>320.919</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>415.895</b>	<b>434.924</b>



# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at udleje fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0