

# **EJENDOMSSELSKABET SMEDEVEJ 8 ApS**

Smedevej 8  
7620 Lemvig

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/04/2018**

---

**Jim Christensen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET SMEDEVEJ 8 ApS  
Smedevej 8  
7620 Lemvig

CVR-nr: 35045570  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Revisor** MC REVISION A/S  
Havnegade 26  
7680 Thyborøn  
DK Danmark  
CVR-nr: 17610694  
P-enhed: 1001323325

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen aflægger hermed årsrapport for 2017 for Ejendomsselskabet Smedevej 8 ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thyborøn, den 23/03/2018

## Direktion

Jim Rammekjær Christensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for at undlade at lade regnskabet revidere.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Ejendomsselskabet Smedevej 8 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Smedevej 8 ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.<sup>77</sup>

Thyborøn, 23/03/2018

Martin Christensen , mne162  
Registreret revisor  
MC REVISION A/S  
CVR: 17610694

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Finansielle indtægter**

Renteindtægter, modtaget udbytte samt kursgevinster på obligationer og aktier.

## **Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån samt nedskrivning af tilgodehavender.

## **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

## **Immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Aktiver med en kostpris under 12.900 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## **Kapitalandele**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris.

## **Hensatte forpligtelser**

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

## **Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		25.143	54.000
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer .....		0	-9.226
Andre eksterne omkostninger .....		0	-6.188
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>25.143</b>	<b>38.586</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-20.892	-20.892
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>4.251</b>	<b>17.694</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-7.242	-6.998
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-2.991</b>	<b>10.696</b>
Skat af årets resultat .....		0	-2.332
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-2.991</b>	<b>8.364</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-2.991	8.364
<b>I alt .....</b>		<b>-2.991</b>	<b>8.364</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		435.094	455.986
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>435.094</b>	<b>455.986</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>435.094</b>	<b>455.986</b>
Likvide beholdninger .....		8.010	5.813
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>8.010</b>	<b>5.813</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>443.104</b>	<b>461.799</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		84.000	84.000
Overført resultat .....		21.120	24.111
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>105.120</b>	<b>108.111</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		48	3.099
Skyldig selskabsskat .....		0	2.332
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		337.936	348.257
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>337.984</b>	<b>353.688</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>337.984</b>	<b>353.688</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>443.104</b>	<b>461.799</b>

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets formål er at udleje fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.